



	Appartement
	324.900€
	Estepona
	3
	3.5
	140m <sup>2</sup>
	140m <sup>2</sup>

Cet appartement d'angle offre de belles vues sur la piscine, les fleurs et les plantes de l'urbanisation. Avec trois chambres et trois salles de bains, cette propriété offre beaucoup de confort. Le duplex est en excellent état et dispose d'une climatisation séparée à chaque niveau pour un contrôle optimal du climat. La terrasse spacieuse, adjacente au salon et à la salle à manger, est parfaite pour se détendre, tandis que la terrasse plus petite près de la cuisine offre un espace extérieur supplémentaire. La propriété dispose de deux grands parkings souterrains. L'un des parkings offre un espace supplémentaire pour une moto, et l'autre peut même accueillir deux voitures. L'ascenseur permet d'accéder facilement à l'appartement depuis le parking souterrain. Valle Romano est une urbanisation bien entretenue et animée, située à côté du populaire club de golf Valle Romano. L'urbanisation présente un mélange idéal de résidents permanents et de résidents secondaires. À distance de marche, vous trouverez un restaurant/pizzeria et le club de golf, où vous pourrez prendre un verre ou un repas. L'hôtel Ona, situé à proximité, dispose également d'un restaurant. En cinq minutes, vous pouvez vous rendre au port d'Estepona ou à la plage en voiture. Cette propriété est idéale pour une vie permanente mais se prête également à la location de vacances en raison de son espace et de ses vues sur la piscine.

E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R4915111



## Situation

Ville à proximité

## Orientation

Sud-est

## Etat

Bon

## Piscine

Collective

## Régulateur de température

Climatisation  
Chauffage central

## Vues

Montagne  
Golf  
Campagne  
Jardin  
Piscine

## Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Garde-robes encastrées  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Débarras  
Buanderie  
Salle de bains attenante  
Sol en marbre  
Doubles-vitrages

## Mobilier

Entièrement meublé

## Cuisine

Entièrement équipée  
Partiellement équipée

## Jardin

Collectif

## Sécurité

Stores électriques  
Interphone  
Surveillance 24 h / 24

## Parking

Collectif

E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: **+32.468.123.777** (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R4915111



---

E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32.468.123.777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.