





	Wohnung
	490.000€
	Marbella
	2
	2
	192m <sup>2</sup>
	0m <sup>2</sup>

Diese charmante, bezugsfertige 2-Zimmer-Wohnung mit Garage und Abstellraum befindet sich nur 500 Meter von der Strandpromenade und den besten Stränden Marbellas entfernt. Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, die sich perfekt an Ihre Bedürfnisse anpassen lassen, sei es als Hauptschlafzimmer, Gästezimmer oder komfortables Büro, zwei komplett ausgestattete Badezimmer, die mit hochwertigen Materialien gestaltet wurden, wo Komfort und Stil Hand in Hand gehen, eine große Garage für absolute Ruhe und Sicherheit und zusätzlichen Stauraum, ideal für Lagerung und Organisation, um alles an seinem Platz zu halten. Ausgestattet mit Klimaanlage und Heizung. Diese Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von Marbella, nur 5 Minuten von der charmanten Altstadt entfernt, die reich an Geschichte und Authentizität ist. In der Nähe des Fischereihafens haben Sie eine große Auswahl an Bars und Restaurants zur Verfügung, um eine exquisite traditionelle Küche zu genießen. Die Immobilie ist in perfektem Zustand und sofort bezugsfertig. Diese Wohnung ist nicht nur ein Zuhause; es ist eine Gelegenheit, in einer der besten Gegenden von Marbella zu leben, wo Komfort und die Nähe zum Meer Teil Ihres täglichen Lebens werden.

E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Marbella

Ref. R4884868



## Lage

Nähe Hafen  
Nähe Geschäfte  
Nähe Stadt  
Nähe Schule

## Orientierung

West

## Zustand

Gut

## Klimakontrolle

Klimaanlage

## Merkmale

Überdachte Terrasse  
Fahrstuhl  
Einbauschränke  
Verkehrsanschluss  
Gästewohnung  
Abstellraum  
Marmorfußboden

## Möbel

Möbliert

## Küche

Vollmontiert  
Teilweise Montiert

## Parkmöglichkeit

Gemeinschaftlich

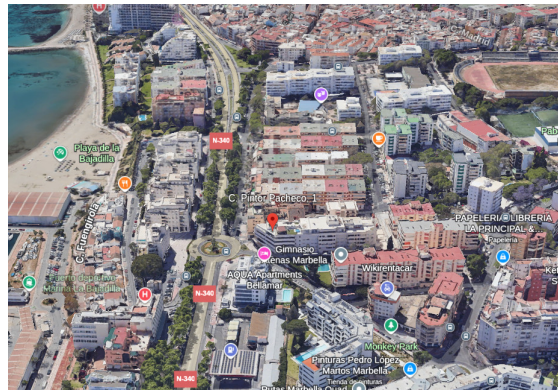
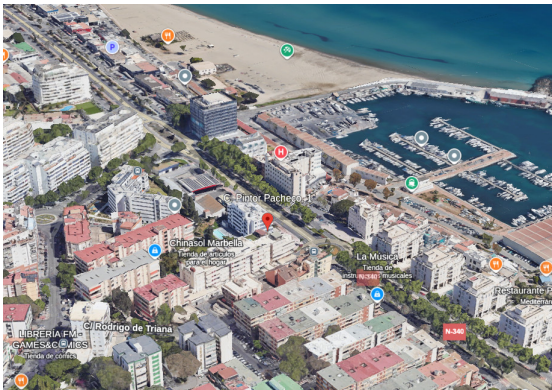
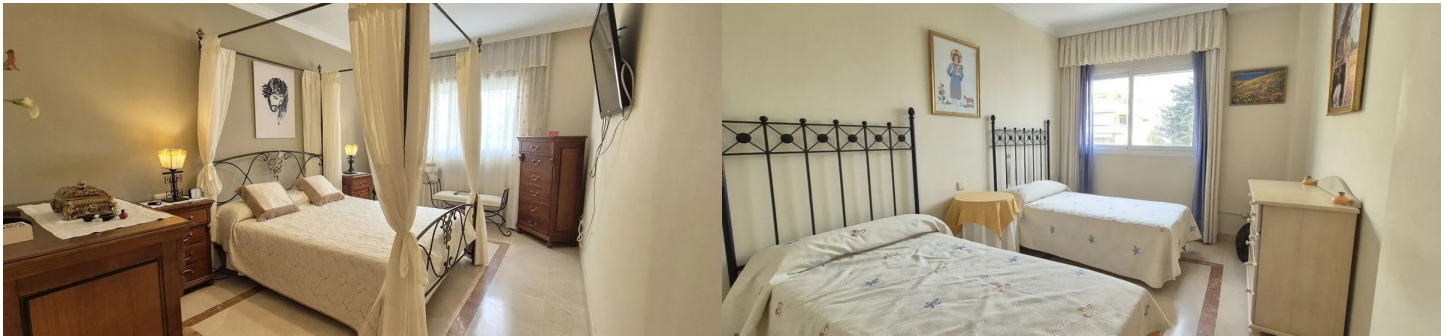
---

E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

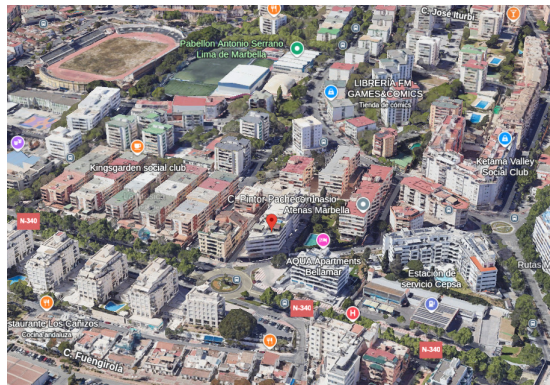
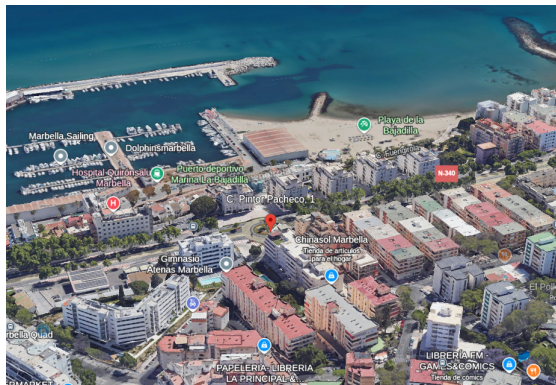
**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Marbella

Ref. R4884868



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.