



	Wohnung
	755.000€
	Estepona
	3
	2
	192m ²
	0m ²

MAGNIFIK DUPLEX-PENTHOUSE MIT WUNDERSCHÖNEM BLICK AUF DAS MEER UND DEN GOLF. Dieses spektakuläre Duplex-Penthouse, gelegen in einer exklusiven Urbanisation in Estepona an der ersten Golfplatzlinie, bietet eine privilegierte Südausrichtung, die den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht und einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und den Golfplatz garantiert von allen Zimmern des Hauses. Es liegt nur 5 Minuten von der exklusiven Alcazaba Lagoon entfernt und in der Nähe des neuen Krankenhauses von Estepona, Restaurants, Supermärkten und Schulen, was es zu einer sehr praktischen und gut angebundenen Lage macht. Im Erdgeschoss verfügt die Immobilie über eine moderne, komplett ausgestattete Küche, die sich perfekt in das geräumige Wohnzimmer integriert, das große Fenster bietet und direkten Zugang zu einer privaten Terrasse ermöglicht – ideal, um die Aussicht zu genießen. Außerdem gibt es zwei großzügige Schlafzimmer mit eingebauten Schränken, ein komplettes Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Dusche sowie einen kleinen Hauswirtschaftsraum. Im oberen Stockwerk befindet sich das große Hauptschlafzimmer mit einem Ankleidezimmer, einem Badezimmer en suite mit Dusche und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Meerblick – perfekt, um in völliger Privatsphäre zu entspannen. Die Immobilie umfasst auch einen privaten Parkplatz in der Tiefgarage und einen Abstellraum. Die Urbanisation bietet hervorragende Annehmlichkeiten wie ein großes Schwimmbad mit Blick auf das Meer und die Berge, ein komplett ausgestattetes Fitnessstudio und 24-Stunden-Sicherheit, alles in einer ruhigen und gepflegten Umgebung. Diese Immobilie ist sowohl ideal für komfortables und ruhiges Wohnen als auch als Investition mit hohem Mietpotenzial, besonders in der Hochsaison im Sommer und der Golfsaison, was sie zu einer einzigartigen Gelegenheit an der Costa del Sol macht. Zögern Sie nicht, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und das volle Potenzial zu entdecken!

E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R4993681



Lage

Stadt
Hafen
Dorf
Nähe Hafen
Nähe Geschäfte
Nähe Meer
Nähe Stadt
Nähe Schule
Nähe Wald
Nähe Jachthafen
Siedlung

Fahrradstuhl
Einbauschränke
Verkehrsanschluss
Private Terrasse
Satelliten-TV
WiFi
Fitnessstudio
Abstellraum
Hauswirtschaftsraum
Bad en Suite
Doppelverglasung
In der Nähe einer Kirche
Optische Faser

Orientierung

Süd

Möbel

Verhandelbar

Zustand

Ausgezeichnet

Küche

Vollmontiert

Pool

Gemeinschaftlich

Garten

Gemeinschaftlich

Klimakontrolle

Klimaanlage
Zentralheizung

Bewachung

Voll Eingezäunt
Eingangstelefon

Aussicht

Meer
Berge
Golf
Panoramisch
Pool

Parkmöglichkeit

Tiefgarage
Garage
Überdacht
Gemeinschaftlich
Privat

Merkmale

Anschlüsse

E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R4993681



Elektrizität
Trinkwasser
Telefon
Gas

Kategorie

Billig
Notverkauf
Golf
Investition
Weiterverkauf

E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32.468.123.777) (office hours)

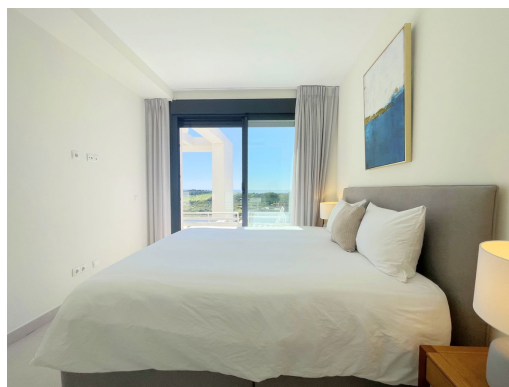
SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R4993681



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R4993681



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

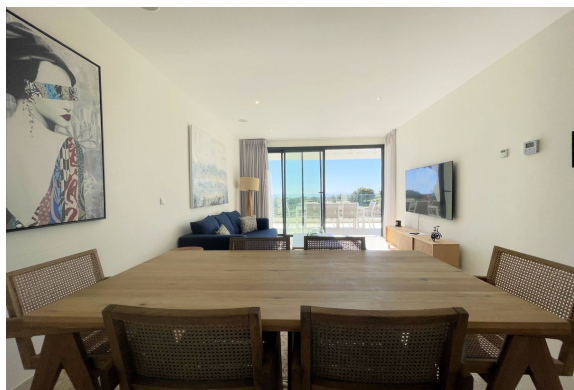
SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R4993681



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

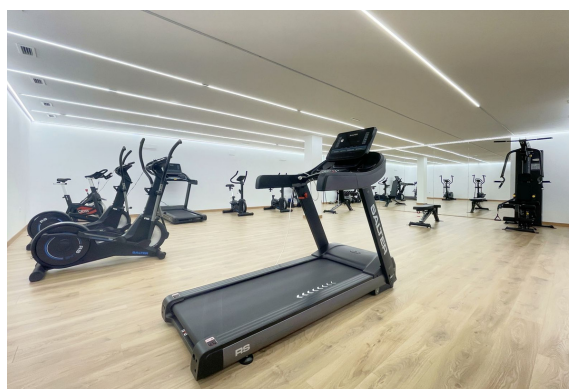
SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R4993681



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

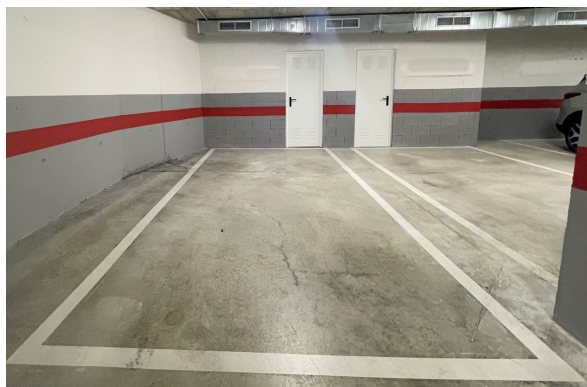
SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R4993681



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32.468.123.777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R4993681



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: **+32.468.123.777** (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.