



	Wohnung
	375.000€
	Estepona
	2
	2
	74m <sup>2</sup>
	0m <sup>2</sup>

Apartment mit Meerblick in Estepona Port zu verkaufen - voll möbliert, erstklassige Lage, ausgezeichnete Investition Wir sind stolz darauf, dieses wunderschön gelegene Apartment in Estepona zum Verkauf anbieten zu können, nur wenige Schritte vom beliebten Yachthafen von Estepona und nur wenige Gehminuten vom pulsierenden Stadtzentrum, den Stränden, Geschäften und Restaurants entfernt. Diese helle und geräumige Wohnung im ersten Stock befindet sich in einem gepflegten Gebäude in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol. Sie bietet zwei Schlafzimmer und zwei Bäder, einen offenen Wohn- und Essbereich und eine nach Süden ausgerichtete private Terrasse mit herrlichem Blick auf den Gemeinschaftspool, Puerto de Estepona und sogar Gibraltar. Die Immobilie ist voll möbliert und verfügt über eine moderne Einbauküche mit Elektrogeräten, so dass sie sofort einziehen oder vermietet werden kann. Ganz gleich, ob Sie eine Ferienwohnung oder einen dauerhaften Wohnsitz in Estepona suchen, diese Wohnung bietet eine unschlagbare Lage und ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis. Der derzeitige Eigentümer hatte großen Erfolg mit kurzfristigen Ferienvermietungen, was das hohe Vermietungspotenzial bestätigt. Mit niedrigen Gemeinschaftsgebühren, großartiger Sonneneinstrahlung und fußläufiger Entfernung zu allen wichtigen Annehmlichkeiten ist dies eine seltene Gelegenheit, in eine Wohnung mit Meerblick in der Nähe des Hafens von Estepona zu investieren. Verpassen Sie es nicht - kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5006053



## Lage

Erster Linie Strand  
Stadt  
Strandseite  
Hafen  
Nähe Hafen  
Nähe Geschäfte  
Nähe Meer  
Nähe Stadt  
Siedlung  
Kampffront-Strand-Komplex

## Orientierung

Süd

## Zustand

Ausgezeichnet

## Pool

Gemeinschaftlich

## Klimakontrolle

Klimaanlage

## Aussicht

Meer  
Hafen  
Pool

## Merkmale

Überdachte Terrasse  
Fahrstuhl  
Einbauschränke  
Private Terrasse

Bad en Suite  
Marmorfußboden  
Doppelverglasung

## Möbel

Möbliert

## Küche

Vollmontiert

## Garten

Gemeinschaftlich  
Einfache Wartung

## Bewachung

Voll Eingezäunt  
Eingangstelefon

## Parkmöglichkeit

Straße

## Anschlüsse

Elektrizität

## Kategorie

Erster Linie Strand  
Ferienhäuser  
Investition  
Weiterverkauf

E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5006053



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5006053



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5006053



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5006053



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5006053



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5006053



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.