



	Wohnung
	2.350.000€
	Estepona
	3
	2.5
	172m ²
	0m ²

Wir präsentieren Ihnen dieses wunderschön renovierte Strandapartment mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern in der geschlossenen Wohnanlage Menara Beach zwischen Marbella und Estepona. Diese Erdgeschosswohnung bietet direkten Zugang zum Mittelmeer sowie einen ungestörten Meerblick. Zu den Highlights gehören ein Bang-&-Olufsen-Soundsystem, ein Elektrokamin und eine Gourmetküche mit unsichtbarem Kochfeld, integriertem Weinkühlschrank und Thermomix für anspruchsvolle Köche. Der offene Wohnbereich führt nahtlos auf eine großzügige private Terrasse, perfekt für Mahlzeiten im Freien und zum Genießen der ruhigen Meereskulisse. Weitere hochwertige Ausstattungsmerkmale sind ein maßgefertigter begehbare Kleiderschrank, elegante Marmorbäder und ein Hauswirtschaftsbereich, die das minimalistische und zugleich einladende Ambiente unterstreichen. Entworfen vom renommierten Architekten Melvin Villaroel, bietet Menara Beach seinen Bewohnern zwei Außenpools, ein beheiztes Hallenbad, ein Fitnessstudio, eine Sauna und 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Mit direktem Zugang zur Promenade und zum Strand vereint diese Immobilie unvergleichliche Ruhe, Sicherheit und Annehmlichkeiten auf Resort-Niveau. Diese Erdgeschosswohnung in Menara Beach ist eine seltene Kombination aus Modernität, Design, Eleganz und Funktionalität.

E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5125369



Lage

Erster Linie Strand
Strandseite
Nähe Meer
Nähe Stadt

Teilweise Montiert
Kochecke

Garten

Gemeinschaftlich

Orientierung

Südwest

Bewachung

Voll Eingezäunt
24-Stunden-Überwachung

Zustand

Ausgezeichnet
Kürzlich neurenoviert

Parkmöglichkeit

Gemeinschaftlich

Pool

Gemeinschaftlich
Innen
Geheizt

Kategorie

Erster Linie Strand

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin

Aussicht

Meer
Garten

Merkmale

Einbauschränke
Private Terrasse
Fitnessstudio
Sauna

Küche

E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: +32.468.123.777 (office hours)

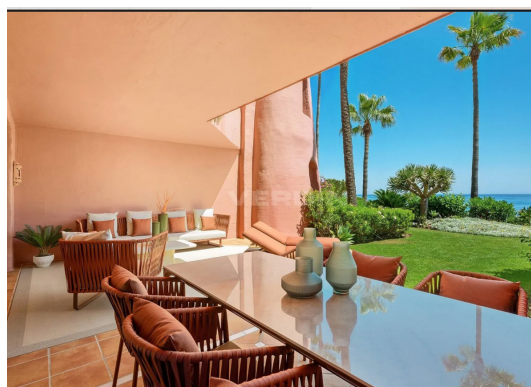
SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5125369



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

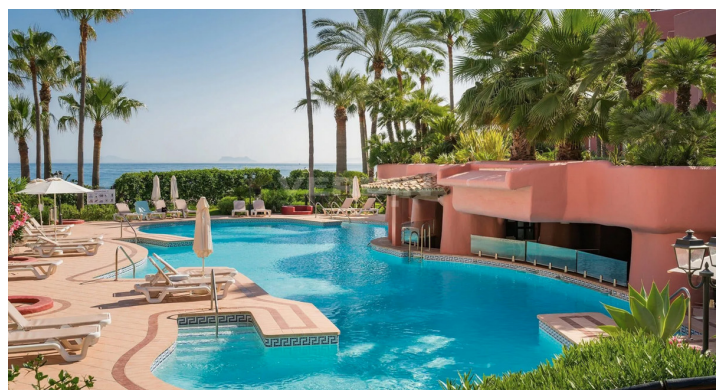
SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5125369



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5125369



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32.468.123.777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.