



|  |                   |
|--|-------------------|
|  | Wohnung           |
|  | 475.000€          |
|  | Estepona          |
|  | 3                 |
|  | 2                 |
|  | 112m <sup>2</sup> |
|  | 0m <sup>2</sup>   |

Modernes 3-Zimmer-Apartment im Herzen von Estepona Dieses komplett renovierte Apartment mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern bietet modernes Wohnen an der Küste, nur 250 Meter vom Strand und der Promenade in Estepona entfernt. Es befindet sich an der begehrten Plaza Virgen del Mar, perfekt zwischen der Altstadt und dem Yachthafen gelegen, sodass Sie alle Annehmlichkeiten zu Fuß erreichen können – von charmanten Tapas-Bars und lebhaften Chiringuitos bis hin zu Supermärkten, Geschäften und Schulen. Im Inneren verfügt das Apartment über eine elegante, voll ausgestattete moderne Küche und eine hochmoderne Beleuchtung. Der geräumige Wohn- und Essbereich geht nahtlos in eine nach Südwesten ausgerichtete Terrasse über, die sich perfekt eignet, um die Nachmittagssonne und den Sonnenuntergang am Abend zu genießen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein elegantes eigenes Badezimmer und einen Einbauschränk, während sich zwei großzügige Gästezimmer ein stilvolles Badezimmer mit begehbare Dusche teilen. Im Verkauf enthalten ist ein großer privater Tiefgaragenstellplatz mit Platz für einen geräumigen Abstellraum – ideal für Strandausrüstung, Fahrräder oder Sportgeräte. Die bewachte Wohnanlage bietet private Gärten, einen Tennisplatz und Spielplätze für Kinder. Die kürzlich modernisierte Tiefgarage am Plaza Virgen del Mar wird bald durch wunderschön angelegte Grünflächen direkt vor Ihrer Haustür ergänzt. Ob Sie nun eine stilvolle Dauerwohnung, einen Urlaubsort oder eine erstklassige Investition im Herzen von Estepona suchen, diese Wohnung erfüllt alle Ihre Wünsche.

E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.



## Lage

Stadt  
Strandseite  
Nähe Hafen  
Nähe Geschäfte  
Nähe Meer  
Nähe Schule  
Nähe Jachthafen  
Siedlung

## Orientierung

Südwest

## Zustand

Ausgezeichnet  
Kürzlich neurenoviert  
Kürzlich neumöbliert

## Klimakontrolle

Klimaanlage  
A/C Warm  
A/C Kalt

## Aussicht

Städtisch  
Straße

## Merkmale

Überdachte Terrasse  
Fahrstuhl  
Einbauschränke  
Verkehrsanschluss  
Private Terrasse  
Tennisplatz  
Bad en Suite

Handicapfreundlich  
Doppelverglasung  
In der Nähe einer Kirche  
Optische Faser

## Möbel

Möbliert

## Küche

Vollmontiert

## Bewachung

Eingangstelefon

## Parkmöglichkeit

Tiefgarage  
Privat

## Anschlüsse

Elektrizität  
Trinkwasser

## Kategorie

Golf  
Ferienhäuser  
Investition  
Luxus  
Weiterverkauf  
Zeitgenössisch

E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5125885



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

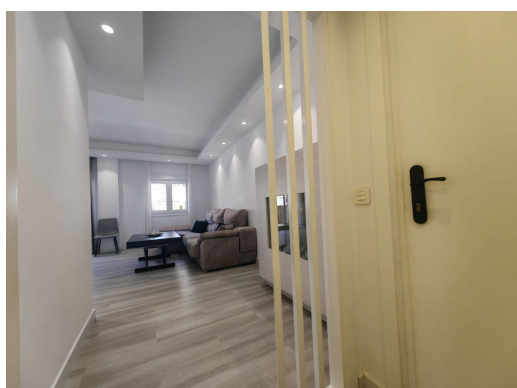
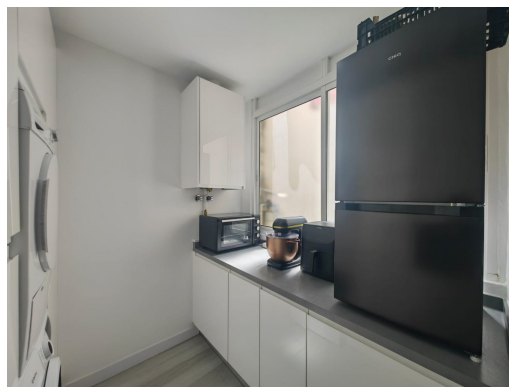
**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5125885



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5125885



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32.468.123.777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5125885



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

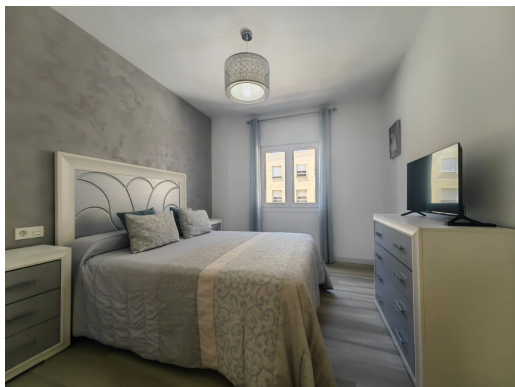
**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5125885



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5125885



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32.468.123.777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.