



	Wohnung
	449.000€
	Estepona
	2
	2
	154m ²
	0m ²

Atemberaubende Wohnung im Hochparterre in Las Olas - voll möbliert und schlüsselfertig Dieses wunderschön ausgestattete Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich in der begehrten Boutique-Siedlung Las Olas, in der erstklassigen Gegend von La Gaspara, Estepona. Die Wohnung befindet sich in Block 2, dem zentralen und privatesten Block der Urbanisation, und genießt eine erhöhte Lage im Erdgeschoss, die Privatsphäre, Ruhe und einen herrlichen Blick auf die üppigen Gemeinschaftsgärten, den Swimmingpool und sogar teilweise Meerblick bietet - und das alles, ohne an eine Straße zu grenzen. Die Immobilie verfügt über eine geräumige Aufteilung mit zwei gut durchdachten Badezimmern, darunter ein eigenes Bad im Hauptschlafzimmer, und großzügigen Einbauschränken und Stauräumen, die sowohl Komfort als auch Funktionalität bieten. Die Wohnung ist komplett möbliert und schlüsselfertig und präsentiert sich in einem raffinierten zeitgenössischen mediterranen Stil. Sie umfasst Designer-Möbel für den Innen- und Außenbereich, Sonnenliegen, Bettwäsche, Handtücher, Geschirr, Besteck, Bilderrahmen, Haushaltsgeräte, einen Weinkühler, einen Flachbildfernseher, eine Kaffeemaschine, einen Scanner, eine Waschmaschine, einen Wäschetrockner und ein komplettes Home-Office mit Drucker, Wi-Fi-Modem und Opti-fibre Internet. Die Eigentümer haben außerdem eine dimmbare Beleuchtung, zusätzliche Steckdosen im Innen- und Außenbereich, maßgeschneiderte Regale in der Waschküche und eine passende Außenbeleuchtung auf der überdachten Terrasse installiert, um sowohl die Funktionalität als auch die Ästhetik zu verbessern. Im Preis inbegriffen sind zwei große private Tiefgaragenstellplätze mit jeweils einem angrenzenden Abstellraum, die einen hervorragenden Komfort und Sicherheit bieten. Die Lage ist unschlagbar. Nur wenige Gehminuten entfernt finden Sie das pulsierende neue Geschäftsviertel mit den Supermärkten Aldi und Mercadona, einem Baumarkt, einer Apotheke, Restaurants, Tankstellen, dem neuen internationalen Krankenhaus von Estepona und einer neuen zweisprachigen Schule. Golfiebhaber werden die Nähe zu Azata Golf, Valle

E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: +32.468.123.777 (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs. All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5125966



Romano Golf Club und Estepona Golf schätzen, die alle nur eine kurze Autofahrt entfernt sind. Der Strand und die Strandpromenade sind in 10 Minuten zu Fuß zu erreichen, und der lebhafte Yachthafen von Estepona ist in weniger als 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Diese Immobilie liegt perfekt in dem neuen Expansionsgebiet von Estepona, direkt an der Grenze zur ursprünglichen Stadt, was sie zu einer idealen Investition für Lebensstil, Vermietung oder beides macht.

E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.



Lage

Nähe Hafen
Nähe Geschäfte
Nähe Meer
Nähe Stadt
Nähe Schule
Nähe Jachthafen
Siedlung

Orientierung

Süd

Zustand

Ausgezeichnet
Neubau Tag

Pool

Gemeinschaftlich
Kinderpool

Klimakontrolle

Klimaanlage
A/C Warm
A/C Kalt

Aussicht

Meer
Berge
Land
Garten
Pool

Merkmale

Überdachte Terrasse

Fahrrstuhl
Einbauschränke
Verkehrsanschluss
Private Terrasse
WiFi
Abstellraum
Hauswirtschaftsraum
Bad en Suite
Handicapfreundlich
Doppelverglasung
In der Nähe einer Kirche
Optische Faser

Möbel

Möbliert

Küche

Vollmontiert

Garten

Gemeinschaftlich
Angelegter Garten
Einfache Wartung

Bewachung

Voll Eingezäunt
Eingangstelefon

Parkmöglichkeit

Tiefgarage
Mehrere
Privat

Anschlüsse

E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5125966



Elektrizität
Trinkwasser

Kategorie

Golf
Ferienhäuser
Investition
Luxus
Weiterverkauf
Zeitgenössisch

E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: +32.468.123.777 (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5125966



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5125966



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5125966



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5125966



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

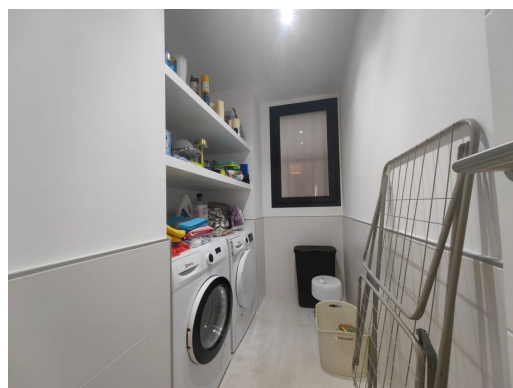
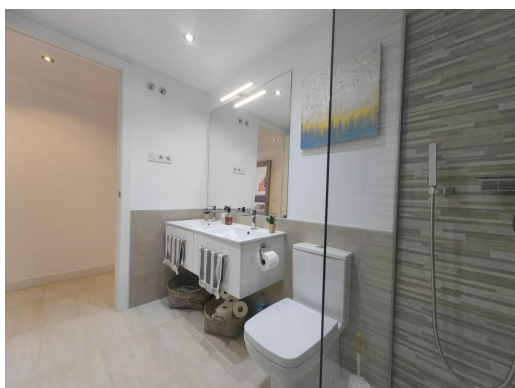
SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5125966



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

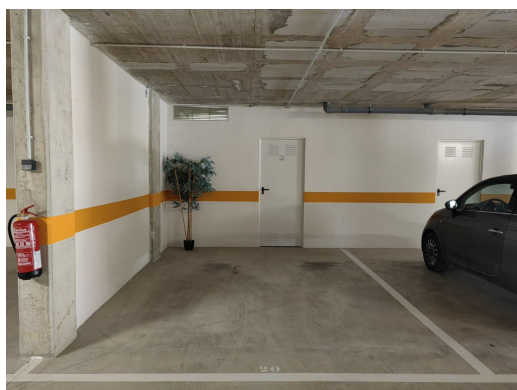
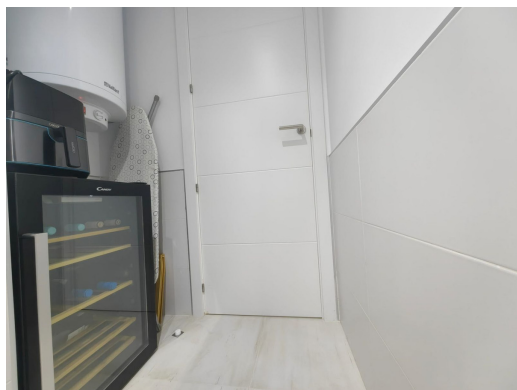
SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5125966



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5125966



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5125966



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.