



	Wohnung
	630.000€
	Estepona
	3
	2
	107m ²
	0m ²

PENTHOUSE MIT PANORAMABLICK AUF DAS MEER IM HERZEN DES HAFENS VON ESTEPONA. Dieses exklusive Eck-Penthouse befindet sich in der neuesten Bauphase von Puerto Blanco, im Herzen des Hafens von Estepona. In der obersten Etage des Gebäudes gelegen und über einen privaten, nicht gemeinsam genutzten Flur zugänglich, bietet die Immobilie ein hohes Maß an Privatsphäre in Kombination mit atemberaubendem Panoramablick auf das Mittelmeer, den Yachthafen, die Stadt und die umliegenden Berge – ein helles und erhöhtes Wohnambiente. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer und Badewanne sowie ein zweites Badezimmer mit bodengleicher Dusche. Als Eckwohnung profitiert das Penthouse von zusätzlicher Privatsphäre, viel natürlichem Licht und offenen Blickachsen, die das großzügige Raumgefühl in der gesamten Wohnung unterstreichen. Die voll ausgestattete Küche verfügt über einen separaten Hauswirtschaftsraum. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig oder direkt zur Vermietung geeignet. Das Penthouse ist direkt per Aufzug von der privaten Garage aus erreichbar und bietet dadurch ein hohes Maß an Komfort und Bequemlichkeit – ideal als Dauerwohnsitz, luxuriöse Ferienimmobilie oder attraktive Kapitalanlage. Für ganzjährigen Wohnkomfort ist die Wohnung mit einer leisen zentralen Klimaanlage sowie Heizung ausgestattet. Dank der Südost-Ausrichtung genießt das Penthouse reichlich Sonnenlicht am Morgen und über weite Teile des Tages. Die private Terrasse eignet sich perfekt für Mahlzeiten im Freien, sonnige Frühstücke oder entspannte Stunden mit Blick auf das Meer, den Hafen und die Stadt. Die Wohnanlage verfügt über einen großen Gemeinschaftspool und liegt in fußläufiger Entfernung zum Strand, zum Hafen, zu Restaurants, Cafés, Sporteinrichtungen und allen lokalen Annehmlichkeiten – besonders attraktiv sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren. Zur Immobilie gehören außerdem ein privater Garagenstellplatz sowie ein Abstellraum. Dieses Penthouse stellt eine hervorragende Gelegenheit als Hauptwohnsitz,

E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: +32.468.123.777 (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs. All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.



exklusive Ferienimmobilie oder Investitionsobjekt dar und überzeugt durch seine erstklassige Hafenlage, Eckposition, privaten Zugang, direkten Aufzug, hohen Wohnkomfort und bezugsfertigen Zustand. Penthouse Duplex, Estepona, Costa del Sol. 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 107 m², Terrasse 20 m². Lage : Stadt, Gewerbegebiet, Hafen, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Schule, Yachthafen, Nähe Jachthafen, Siedlung. Orientierung : Südost. Zustand : Ausgezeichnet. Pool : Gemeinschaftlich, Kinderpool. Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt. Aussicht : Meer, Berge. Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Satelliten-TV, WiFi, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Marmorfußboden, Doppelverglasung, Courtesy Bus, Nähe Moschee, In der Nähe einer Kirche, Optische Faser. Möbel : Teilweise möbliert. Küche : Vollmontiert. Garten : Gemeinschaftlich. Bewachung : Voll Eingezäunt, Eingangstelefon. Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht, Privat. Kategorie : Weiterverkauf.

E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.



Lage

Stadt
Gewerbegebiet
Hafen
Nähe Hafen
Nähe Geschäfte
Nähe Meer
Nähe Schule
Yachthafen
Nähe Jachthafen
Siedlung

Orientierung

Südost

Zustand

Ausgezeichnet

Pool

Gemeinschaftlich
Kinderpool

Klimakontrolle

Klimaanlage
A/C Warm
A/C Kalt

Aussicht

Meer
Berge

Merkmale

Überdachte Terrasse
Fahrstuhl

Einbauschränke
Verkehrsanschluss
Private Terrasse
Satelliten-TV
WiFi
Abstellraum
Hauswirtschaftsraum
Bad en Suite
Handicapfreundlich
Marmorfußboden
Doppelverglasung
Courtesy Bus
Nähe Moschee
In der Nähe einer Kirche
Optische Faser

Möbel

Teilweise möbliert

Küche

Vollmontiert

Garten

Gemeinschaftlich

Bewachung

Voll Eingezäunt
Eingangstelefon

Parkmöglichkeit

Tiefgarage
Garage
Überdacht
Privat

E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: +32.468.123.777 (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5291512



Kategorie

Weiterverkauf

E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5291512



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: +32.468.123.777 (office hours)

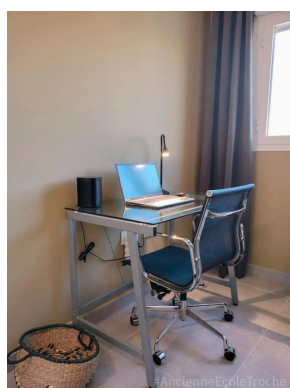
SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5291512



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: +32.468.123.777 (office hours)

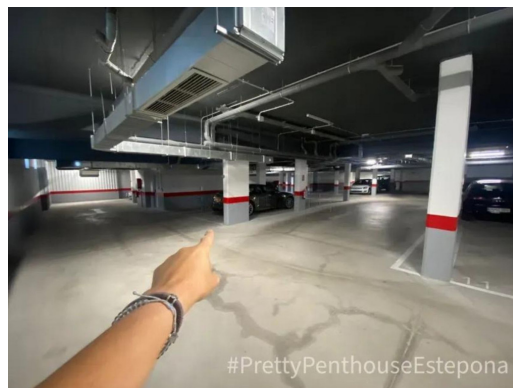
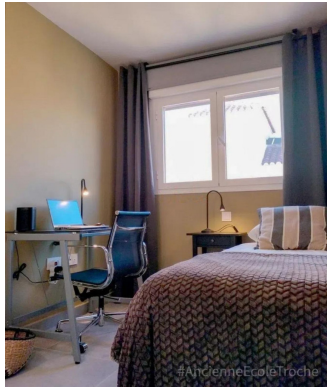
SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5291512



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

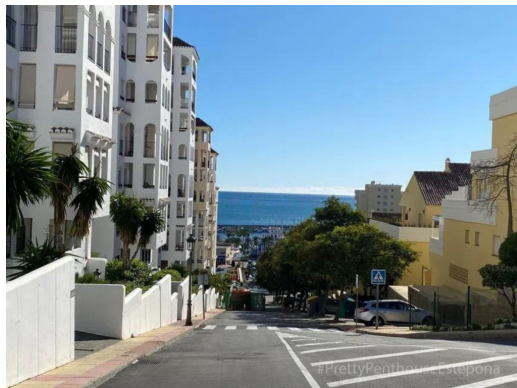
SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5291512



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: +32.468.123.777 (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5291512



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.