



	Wohnung
	2.395.000€
	Estepona
	2
	2
	120m ²
	0m ²

Dieses luxuriöse Apartment am Strand liegt im beliebten Stadtteil Playa del Cristo von Seghers, Estepona, in dem modernes Wohnen mit einem Hauch von Küsteneleganz eingeprägt wird. Dieses im Jahr 2024 fertiggestellte, neu errichtete Anwesen bietet einen ununterbrochenen Panoramablick auf das Meer und kombiniert die erstklassige Lage mit modernsten Annehmlichkeiten und macht es zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer. Das Apartment verfügt über zwei großzügig dimensionierte Schlafzimmer und zwei sorgfältig gestaltete Badezimmer mit einer beeindruckenden 120m² Innenfläche. Die voll ausgestattete Küche, ausgestattet mit High-End-Geräten, fließt nahtlos in die offenen Essbereiche und Wohnbereiche, wodurch ein perfekter Raum für Unterhaltung oder Entspannung geschaffen wird. Premium-Oberflächen, einschließlich Marmorböden, Doppelverglasung und Glastüren, verbessern die anspruchsvolle Ästhetik, während das Home Automation System, Zentralheizung und Klimaanlage den ganzjährigen Komfort gewährleisten. Zu den weiteren Highlights gehören ein Hauswirtschaftsraum, ein Abstellraum und eine private Garage. Die ausgedehnte 120m² Terrasse ist ein herausragendes Merkmal, das sowohl überdachte als auch unbedeckte Bereiche bietet, um das mediterrane Klima zu genießen. Die Bewohner können in einem privaten Pool, einem Whirlpool und einer Sauna eintauchen, die durch den Zugang zu einem Gemeinschaftspool und einem voll ausgestatteten Fitnessraum ergänzt werden. Die gated Community bietet eine 24-Stunden-Sicherheit mit Überwachungskameras und Video-Eingangssystemen, um Frieden des Geistes zu gewährleisten. Moderne Bequemlichkeiten wie elektrische Jalousien, faseroptisches Internet, Sat-TV und Einbauschränke verbessern das Wohnerlebnis weiter. Nur wenige Gehminuten von der Altstadt von Estepona und in der Nähe von renommierten Restaurants, Geschäften und Schulen, bietet das Anwesen direkten Zugang zum Strand und der Nähe zu Golfplätzen und Kinderspielflächen. Der lebendige Yachthafen und die kulturellen Sehenswürdigkeiten von Estepona sind nur wenige Minuten entfernt, während hervorragende Verkehrsverbindungen die Costa del Sol mühelos erkunden. Diese Wohnung ist ideal für diejenigen, die einen luxuriösen Lebensstil an der Küste oder eine solide Investition in einer erstklassigen Lage am Strand suchen.

E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: **+32.468.123.777** (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs. All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5292442



Planen Sie eine private Sicht heute, um alle diese außergewöhnliche Immobilie zu schätzen wissen muss.

E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.



Lage

Erster Linie Strand
Strandseite
Nähe Hafen
Nähe Geschäfte
Nähe Meer
Nähe Stadt
Nähe Schule

Orientierung

Süd

Zustand

Ausgezeichnet

Pool

Privat
Innen

Klimakontrolle

Klimaanlage
Zentralheizung

Aussicht

Meer
Panoramisch

Merkmale

Überdachte Terrasse
Fahrstuhl
Einbauschränke
Verkehrsanschluss
Satelliten-TV
WiFi

Fitnessstudio
Sauna
Gästewohnung
Abstellraum
Hauswirtschaftsraum
Marmorfußboden
Jacuzzi
Doppelverglasung
Haus-Steuerung
Optische Faser

Küche

Teilweise Montiert

Bewachung

Voll Eingezäunt
Elektrische Rollos
Eingangstelefon
Alarm

Parkmöglichkeit

Mehrere
Privat

Anschlüsse

Elektrizität
Trinkwasser
Telefon

Kategorie

Erster Linie Strand
Luxus

E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5292442



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32.468.123.777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5292442



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5292442



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32.468.123.777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5292442



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

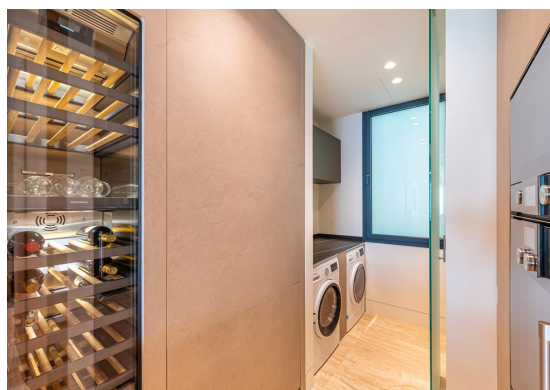
SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5292442



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32.468.123.777) (office hours)

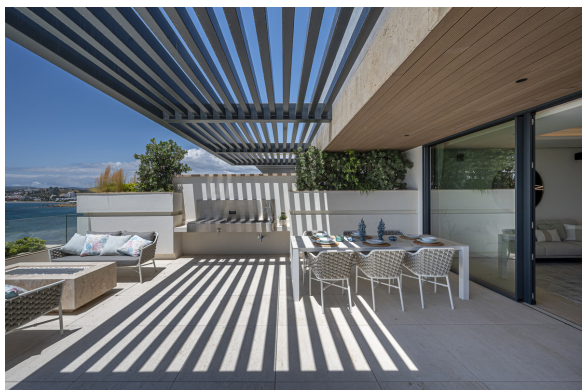
SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5292442



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5292442



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

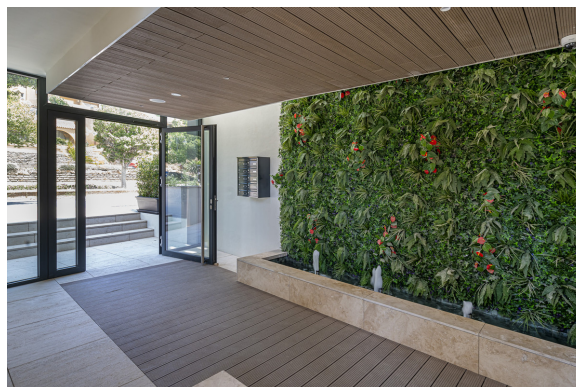
SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5292442



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.