



	Appartement
	760.000€
	Estepona
	3
	2
	192m <sup>2</sup>
	0m <sup>2</sup>

**MAGNIFIQUE PENTHOUSE DUPLEX AVEC DE MAGNIFIQUES VUES SUR LA MER ET LE GOLF.** Ce spectaculaire penthouse en duplex, situé dans une urbanisation exclusive à Estepona en première ligne de golf, bénéficie d'une orientation sud privilégiée, garantissant une abondante lumière naturelle tout au long de la journée et des vues panoramiques imprenables sur la mer et le parcours de golf depuis toutes les pièces de la maison. Il se trouve à seulement 5 minutes de l'exclusive Alcazaba Lagoon et à proximité du nouvel hôpital d'Estepona, des restaurants, des supermarchés et des écoles, ce qui en fait un emplacement très pratique et bien desservi. Au rez-de-chaussée, la propriété dispose d'une cuisine moderne entièrement équipée qui s'intègre parfaitement à un spacieux salon avec de grandes fenêtres offrant un accès direct à une terrasse privée, idéale pour profiter du paysage. De plus, elle comprend deux chambres spacieuses avec des placards intégrés, une salle de bain complète avec double lavabo et douche, ainsi qu'un petit coin buanderie. À l'étage supérieur, se trouve la grande chambre principale avec un dressing, une salle de bain en suite avec douche et un accès à une terrasse privée avec vue sur la mer, parfaite pour se détendre en toute intimité. La propriété comprend également une place de parking privée dans le parking souterrain et un débarras. L'urbanisation offre d'excellents services, tels qu'une grande piscine avec des vues sur la mer et les montagnes, une salle de sport entièrement équipée et une sécurité 24h/24, le tout dans un environnement calme et bien entretenu. Cette propriété est idéale tant pour une vie confortable et tranquille que pour un investissement avec un fort potentiel locatif, notamment pendant la haute saison estivale et la saison de golf, faisant d'elle une opportunité unique sur la Costa del Sol. N'hésitez pas à organiser une visite pour découvrir tout son potentiel !

E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs. All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R4993681



## Situation

Ville  
Port  
Village  
Port à proximité  
Magasins à proximité  
Mer à proximité  
Ville à proximité  
Ecoles à proximité  
Forêt à proximité  
Marina à proximité  
Urbanisation

Ascenseur  
Garde-robes encastrées  
Transports à proximité  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
WiFi  
Salle de sport  
Débarras  
Buanderie  
Salle de bains attenante  
Doubles-vitrages  
Près d'une église  
Fibre optique

## Orientation

Sud

## Mobilier

En option

## Etat

Excellent

## Cuisine

Entièrement équipée

## Piscine

Collective

## Jardin

Collectif

## Régulateur de température

Climatisation  
Chauffage central

## Sécurité

Complexe sécurisé  
Interphone

## Vues

Mer  
Montagne  
Golf  
Panoramique  
Piscine

## Parking

Souterrain  
Garage  
Couvert  
Collectif  
Privé

## Caractéristiques

## Services publics

E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R4993681



---

Electricité  
Eau potable  
Téléphone  
Gaz

## Catégorie

Bon marché  
Propriétés affligées  
Golf  
Investissement  
Revente

---

E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32.468.123.777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R4993681



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R4993681



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

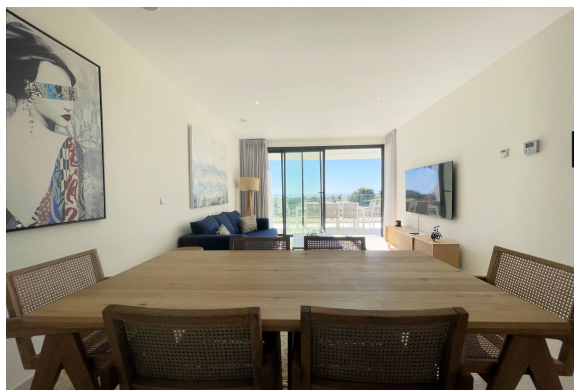
**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R4993681



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

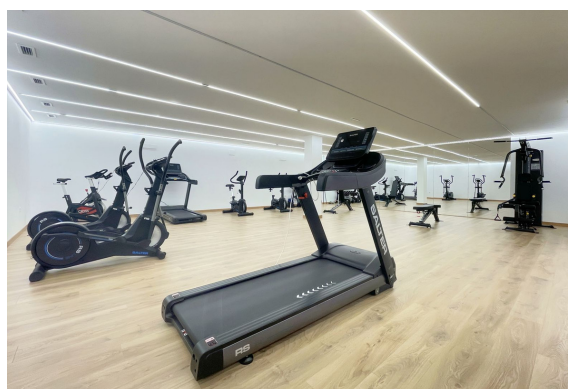
**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R4993681



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

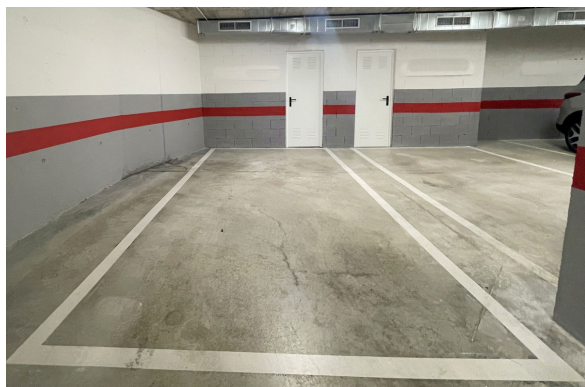
**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R4993681



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.



# Estepona

Ref. R4993681



---

E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.