



|  |                   |
|--|-------------------|
|  | Appartement       |
|  | 2.350.000€        |
|  | Estepona          |
|  | 3                 |
|  | 2.5               |
|  | 172m <sup>2</sup> |
|  | 0m <sup>2</sup>   |

Découvrez ce magnifique appartement rénové de trois chambres et deux salles de bains en bord de mer, niché au sein de la résidence sécurisée de Menara Beach, entre Marbella et Estepona. Cet appartement en rez-de-chaussée offre un accès direct à la Méditerranée et des vues imprenables sur la mer. Parmi ses points forts, un système audio Bang & Olufsen, une cheminée électrique et une cuisine haut de gamme avec plaque de cuisson invisible, cave à vin intégrée et Thermomix pour les passionnés de gastronomie. L'espace de vie décloisonné s'ouvre sur une vaste terrasse privée, parfaite pour les repas en plein air et la détente face à l'océan. Parmi les autres prestations haut de gamme figurent un dressing sur mesure, de superbes salles de bains en marbre et une buanderie, le tout renforçant une atmosphère minimaliste et chaleureuse. Conçu par le célèbre architecte Melvin Villaroel, Menara Beach propose à ses résidents deux piscines extérieures, une piscine intérieure chauffée, une salle de sport, un sauna et une sécurité 24h/24. Avec un accès direct à la promenade et à la plage, cette propriété offre un cadre unique mêlant tranquillité, sécurité et prestations dignes d'un resort. Cet appartement en rez-de-chaussée à Menara Beach est un mélange rare de modernité, de design, d'élégance et de fonctionnalité.

E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: +32.468.123.777 (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5125369



## Situation

Bord de mer  
Près de la plage  
Mer à proximité  
Ville à proximité

Partiellement équipée  
Cuisine-séjour

## Jardin

Collectif

## Orientation

Sud-ouest

## Sécurité

Complexe sécurisé  
Surveillance 24 h / 24

## Etat

Excellent  
Récemment modernisé

## Parking

Collectif

## Piscine

Collective  
Intérieure  
Chauffée

## Catégorie

Face à la plage

## Régulateur de température

Climatisation  
Cheminée

## Vues

Mer  
Jardin

## Caractéristiques

Garde-robes encastrées  
Terrasse privée  
Salle de sport  
Sauna

## Cuisine

E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5125369



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

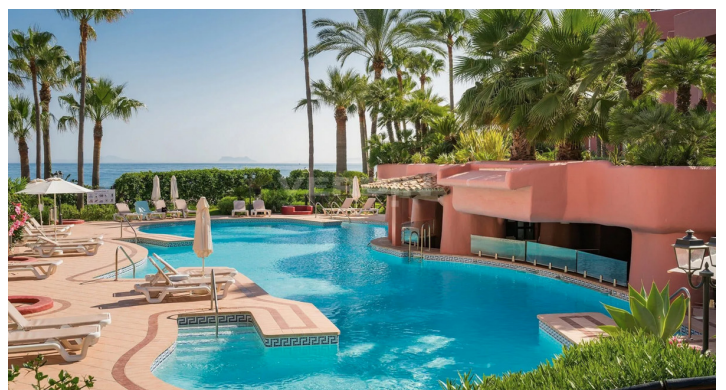
**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5125369



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5125369



---

E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32.468.123.777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.