



|  |                   |
|--|-------------------|
|  | Appartement       |
|  | 3.995.000€        |
|  | Estepona          |
|  | 4                 |
|  | 3                 |
|  | 186m <sup>2</sup> |
|  | 0m <sup>2</sup>   |

Découvrez cet appartement en bord de mer, entièrement rénové et exposé sud-ouest, situé dans la prestigieuse résidence sécurisée Los Granados del Mar. Idéalement placé sur la Nouvelle Mille d'Or, entre Marbella et Estepona, ce bien d'exception offre une vue panoramique sur la Méditerranée depuis une vaste terrasse de 87 m<sup>2</sup> avec piscine privée et jardin. L'appartement offre 186 m<sup>2</sup> d'espaces intérieurs élégamment aménagés, comprenant quatre chambres et trois salles de bains, le tout fini avec un haut niveau de qualité. Le plan ouvert est centré autour d'une cuisine design équipée d'appareils allemands haut de gamme, d'une plaque à induction invisible et d'une cave à vin intégrée, complétée par une seconde cuisine. Chaque chambre dispose de placards sur mesure et de finitions raffinées. La suite principale comprend une baignoire et un accès direct à la terrasse. Parmi les autres atouts figurent un sauna privé et un bureau. Située dans une communauté résidentielle exclusive, cette propriété offre à ses résidents une sécurité 24h/24, un accès direct à la plage, ainsi que des équipements haut de gamme tels que piscines intérieure et extérieures, salle de sport complète, sauna, jacuzzi et restaurant sur place. À proximité immédiate des meilleures écoles internationales, des restaurants gastronomiques, des golfs de renommée et du nouveau complexe Laguna, c'est l'endroit idéal pour vivre sur la Costa del Sol.

E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5143360



## Situation

Bord de mer  
Près de la plage  
Mer à proximité  
Ville à proximité  
Ecoles à proximité

## Orientation

Sud-ouest

## Etat

Excellent  
Récemment modernisé

## Piscine

Privée  
Intérieure

## Régulateur de température

Climatisation  
Cheminée

## Vues

Mer  
Panoramique

## Caractéristiques

Garde-robes encastrées  
Salle de sport  
Sauna

## Cuisine

Cuisine-séjour

## Jardin

Privé

## Sécurité

Complexe sécurisé  
Surveillance 24 h / 24

## Parking

Privé

## Catégorie

Face à la plage

E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5143360



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5143360



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5143360



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.