



	Appartement
	605.000€
	Estepona
	2
	2
	90m ²
	0m ²

Cet élégant appartement de 2 chambres et 2 salles de bains est situé dans la communauté très prisée en bord de mer de Mar Azul, sur la prestigieuse Nouvelle Mille d'Or. La propriété offre un accès direct au sable et à la mer. Elle se trouve à quelques pas du centre animé d'Estepona, qui propose une large gamme de bars, restaurants, boutiques et tous les services essentiels. Son emplacement privilégié garantit d'excellentes connexions de transport et une proximité avec les écoles, les terrains de golf et le port de plaisance d'Estepona, ce qui en fait un choix idéal tant pour une résidence principale que pour des vacances. L'appartement dispose d'une généreuse surface construite de 90 m², complétée par une spacieuse terrasse privée de 20 m², orientée sud-est, baignée de lumière naturelle. La terrasse, avec vue partielle sur la mer et sur le jardin paisible, est l'endroit parfait pour profiter de repas en plein air ou se détendre sous le climat méditerranéen. À l'intérieur, la propriété offre un salon-salle à manger moderne à concept ouvert et une cuisine entièrement équipée et aménagée. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative, tandis que les deux chambres bénéficient de grands placards intégrés. Le sol en marbre s'étend dans tout le logement, et la climatisation ainsi que le chauffage au sol partiel assurent un confort optimal toute l'année. Les résidents de Mar Azul bénéficient d'un accès à une variété d'installations communautaires haut de gamme, notamment un jardin soigneusement entretenu, une piscine attrayante et un environnement sécurisé et fermé avec service de sécurité 24h/24. Un ascenseur facilite l'accès à tous les étages. L'appartement comprend également une place de parking privée et un débarras indépendant, offrant un confort et une tranquillité supplémentaires. La proximité de la propriété avec les services, la plage et les attractions locales, ainsi que ses finitions de luxe et ses caractéristiques pratiques, en font une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent un style de vie sophistiqué au bord de la mer sur la Costa del Sol.

E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: +32.468.123.777 (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs. All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.



Situation

Bord de mer
Près de la plage
Port à proximité
Magasins à proximité
Mer à proximité
Ville à proximité
Ecoles à proximité

Orientation

Sud-est

Etat

Bon

Piscine

Collective

Régulateur de température

Climatisation
Chauffage au sol

Vues

Mer
Jardin
Piscine

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Garde-robes encastrées
Transports à proximité
Terrasse privée
Débarras

Salle de bains attenante
Sol en marbre
Doubles-vitrages

Cuisine

Partiellement équipée

Jardin

Collectif

Sécurité

Complexe sécurisé
Interphone
Surveillance 24 h / 24

Parking

Privé

Catégorie

Face à la plage

E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5197165



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5197165



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

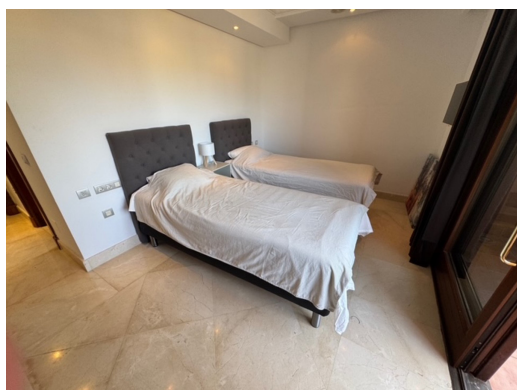
SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5197165



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32.468.123.777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5197165



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32.468.123.777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5197165



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.