



	Appartement
	630.000€
	Estepona
	2
	2
	107m ²
	0m ²

MAGNIFIQUE PENTHOUSE PRÈS DU PORT D'ESTEPONA AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER Situé à proximité du port d'Estepona, ce penthouse d'angle exclusif se trouve dans la phase la plus récente de l'immeuble et occupe le dernier étage. Son accès par un couloir privé garantit une intimité absolue. La propriété offre une vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée, le port de plaisance, la ville et les montagnes, créant un cadre de vie lumineux, aéré et véritablement privilégié. Elle comprend trois chambres et deux salles de bains, dont une suite parentale avec salle de bains privative et baignoire, ainsi qu'une seconde salle de bains avec douche à l'italienne. Son emplacement en angle assure une plus grande intimité, une luminosité naturelle abondante et une agréable sensation d'espace dans toutes les pièces. La cuisine entièrement équipée comprend également une buanderie séparée. Le penthouse est vendu entièrement meublé, prêt à être habité ou à générer des revenus locatifs dès le premier jour. L'accès direct par ascenseur depuis le garage privé ajoute un confort et une fonctionnalité supplémentaires, faisant de ce bien un choix idéal comme résidence principale, secondaire ou investissement. Cette propriété est équipée d'une climatisation silencieuse et d'un chauffage central. Son orientation sud-est lui assure un ensoleillement optimal tout au long de la journée. La terrasse privative est idéale pour prendre le petit-déjeuner au soleil, dîner en plein air ou simplement se détendre en admirant la vue sur la mer et le port. La résidence dispose d'une piscine commune et se trouve à quelques pas de la plage, des restaurants, des cafés, des installations sportives et de toutes les commodités du port. La propriété comprend une place de parking et un cellier, complétant ainsi une offre unique alliant emplacement privilégié, vues exceptionnelles, intimité et confort – idéale pour ceux qui recherchent une qualité de vie supérieure ainsi que pour les investisseurs en quête d'un bien d'exception dans un des quartiers les plus prisés d'Estepona. Une visite s'impose !

E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: +32.468.123.777 (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs. All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5289553



Situation

Ville
Port à proximité
Magasins à proximité
Mer à proximité
Ville à proximité
Ecoles à proximité
Urbanisation

Orientation

Sud-est
Sud

Etat

Excellent
Bon

Piscine

Collective
Privée
Intérieure
Chauffée

Régulateur de température

Climatisation
Clim. préinstallée
Clim. chaud
Clim. froid

Vues

Mer
Plage
Port
Panoramique
Urbaine

Rue

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Garde-robes encastrées
Transports à proximité
Terrasse privée
WiFi
Débarras
Salle de bains attenante
Sol en marbre

Mobilier

En option

Cuisine

Entièrement équipée

Jardin

Collectif

Sécurité

Complexe sécurisé
Interphone
Système d'alarme

Parking

Souterrain
Garage
Couvert
Privé

Services publics

E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: +32.468.123.777 (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5289553



Electricité
Eau potable
Téléphone
Gaz

Catégorie

Face à la plage
Bon marché
Propriétés affligées
Golf
Maisons de vacances
Investissement
De luxe
Réduite
Revente

E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: +32.468.123.777 (office hours)

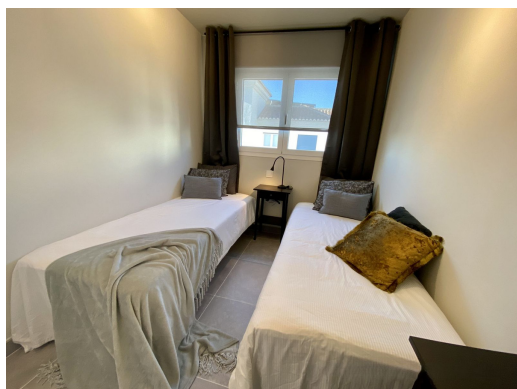
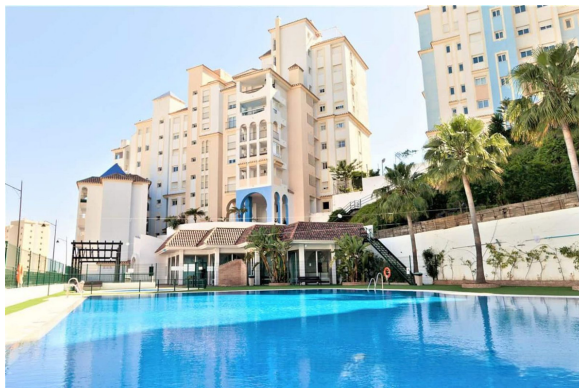
SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5289553



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

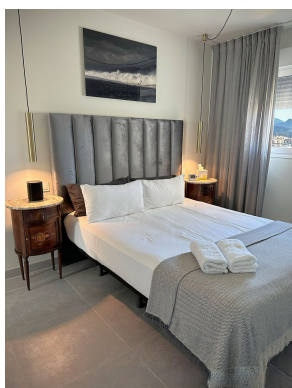
SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5289553



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

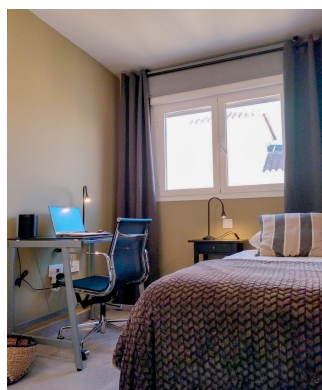
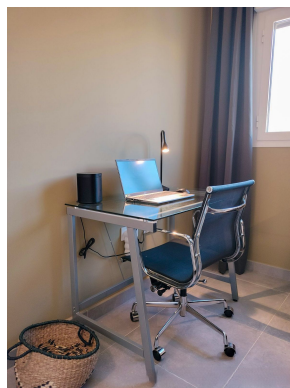
SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5289553



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: +32.468.123.777 (office hours)

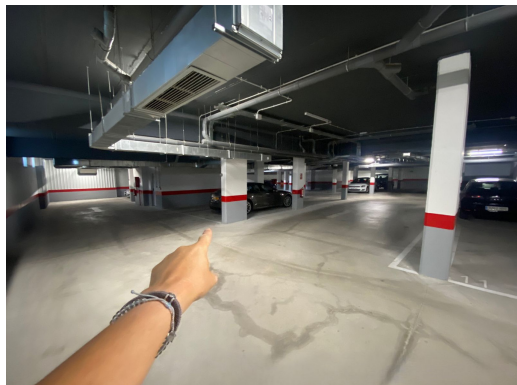
SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5289553



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.