



	Appartement
	480.000€
	Estepona
	3
	2
	206m <sup>2</sup>
	0m <sup>2</sup>

Magnifique penthouse moderne avec vues sur la mer et la montagne, situé à seulement 700 mètres de la plage. Superbe penthouse de 3 chambres, en excellent état, situé dans une résidence sécurisée à Estepona Ouest, à proximité de la plage, de toutes les commodités et de prestigieux parcours de golf. La résidence dispose de beaux jardins et d'une piscine communautaire. Le salon spacieux et très lumineux bénéficie de grandes baies vitrées donnant accès à la terrasse, offrant une parfaite sensation de vie intérieure-extérieure. La cuisine ouverte, entièrement équipée avec des appareils de qualité, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. Les trois chambres et les deux salles de bains se trouvent sur le même niveau, dont la suite parentale avec salle de bains privative. Chaque chambre est équipée de placards intégrés, alliant confort et fonctionnalité. Prestations de qualité dans toute la propriété : parquet, climatisation chaud/froid, double vitrage, porte d'entrée sécurisée, système d'alarme, visiophone, ascenseur et Wi-Fi. Un grand débarras et une place de parking souterrain sont inclus dans le prix. Situé à Estepona, entre le centre-ville d'Estepona et Casares Costa, au sein d'une résidence sécurisée proche des supermarchés, commerces et restaurants. À seulement 5 minutes en voiture du charmant port de La Duquesa et à 10 minutes du port de plaisance d'Estepona. Le golf d'Estepona et le nouvel hôpital se trouvent à seulement 2 km, et le prestigieux resort de golf Finca Cortesín, l'un des meilleurs d'Europe, est à 5 km. À seulement 45 minutes des aéroports de Málaga ou Gibraltar. Les locations touristiques n'étant pas autorisées au sein de la résidence, les résidents bénéficient d'une calme absolu, d'une grande intimité et d'une tranquillité exceptionnelle. Clés en agence – visites faciles.

E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs. All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5296177



## Situation

Magasins à proximité  
Mer à proximité  
Ville à proximité  
Ecoles à proximité  
Marina à proximité  
Urbanisation

## Orientation

Sud-est  
Sud  
Sud-ouest

## Etat

Excellent

## Piscine

Collective

## Régulateur de température

Climatisation  
Clim. chaud  
Clim. froid

## Vues

Mer  
Montagne  
Campagne  
Panoramique  
Jardin  
Urbaine

## Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur  
Garde-robes encastrées  
Transports à proximité  
Terrasse privée  
Solarium  
WiFi  
Débarras  
Buanderie  
Salle de bains attenante  
Doubles-vitrages  
Fibre optique

## Mobilier

Entièrement meublé

## Cuisine

Entièrement équipée

## Jardin

Collectif  
Paysager  
Facile d'entretien

## Sécurité

Complexe sécurisé  
Interphone  
Système d'alarme

## Parking

Souterrain  
Garage  
Privé

## Services publics

E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5296177



---

Electricité  
Eau potable  
Chauffage solaire de l'eau

## Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
De luxe  
Réduite  
Revente  
Contemporain

---

E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: **+32.468.123.777** (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5296177



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5296177



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

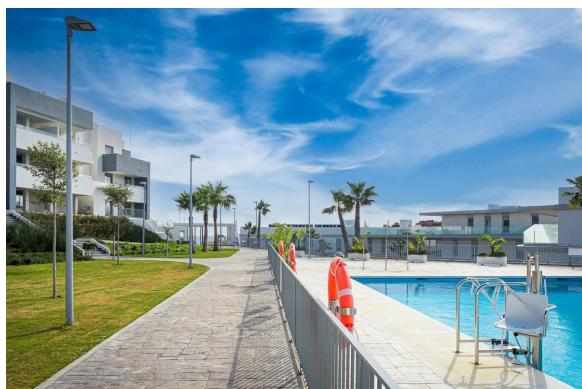
**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5296177



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5296177



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: **+32.468.123.777** (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.