



VASTGOED IN ZUID-SPANJE

Hoe zorgeloos genieten en investeren?

Kunstlaan 16 vroeg het aan Kristof Vanhamel, vastgoedmakelaar in Marbella en de Costa del Sol.

Waarom kopen Belgen massaal vastgoed aan de Costa del Sol?

Met zijn gematigd microklimaat kent de Costa del Sol temperaturen van gemiddeld 24° in de zomer en 16 à 18° in de winter. Daardoor is het ook in het najaar zeer aangenaam om er golf te spelen op de meer dan 50 golfterreinen. In tegenstelling tot andere streken in Spanje, bleef de Costa del Sol gespaard van overstromingen en 'leeft' deze prachtige streek het hele jaar rond.

Met 20 miljoen toeristen, die via Malaga Airport arriveren, gespreid over het hele jaar, heeft deze prachtige en veilige streek een groot toeristisch potentieel. Hierdoor is ook de vakantieverhuur zeer rendabel, met netto huur rendementen van meer dan 3%. Ondanks de jaarlijkse prijsstijging van gemiddeld 6% zitten we nog steeds 18% onder de maximumprijzen van voor 2008.

Hoe verloopt de aankoop?

Via één betrouwbare vastgoedmakelaar hebt u toegang tot ALLE panden, vermits alle makelaars al hun panden delen via één databank. U kunt, via www.sempersol777.com zelf kiezen, of wij maken een selectie voor u. Hierbij adviseren en begeleiden wij u van A tot Z, op juridisch, fiscaal en praktisch vlak, zodat de aankoop voor u zorgeloos verloopt.

Wie zorgt voor de inrichting en verhuur van mijn Spaanse vakantiewoning?

Indien u dit wenst, bezorgen wij de woning volledig gebruiksklaar, gemeubeld en voorzien van alle huisraad, zonder dat u daarvoor zelf terug naar Spanje moet komen. Aldus kunt u vanaf dag één volop genieten!

Voor de vakantieverhuur werken wij samen met een ervaren Nederlandstalig verhuurkantoor in Spanje, dat zorgt voor een veilige en zorgeloze verhuur en mooie huuropbrengsten.

Welk budget heb ik nodig?

Voor degelijke, onmiddellijk 'woonklare' appartementen met 2 à 3 slaapkamers, 2 badkamers, een staanplaats en mooi terras op 5 à 10 min van het strand variëren de prijzen tussen de 200.000 à 300.000 euro. Maar we kunnen verschillende soorten appartementen, villa's en woningen aanbieden binnen alle mogelijke budgetten.



PROMOTIE
tot 31 juli 2020 :

2 vliegtuigtickets* terugbetaald!

* Voorwaarden promotie : zie onze website



Voor meer info, contacteer ons, volledig vrijblijvend via info@SemperSol777.com

Kristof Vanhamel
Jurist-Vastgoedmakelaar
Semper Sol 777 SL
Marbella Real Estate

+32 468 123 777
www.sempersol777.com
info@sempersol777.com

