

E-BROCHURE



# SPAANS VASTGOED

2019

# Inhoudstafel

- A.** WAAROM MARBELLA/COSTA DEL SOL ?
- B.** AANKOOP SPAANS VASTGOED IN 7 STAPPEN
- C.** AANKOOPKOSTEN SPAANSE WONING
- D.** JAARLIJKSE KOSTEN SPAANSE WONING OF APPARTEMENT
- E.** COSTA DEL SOL / MARBELLA :  
VOORNAAMSTE REGIO'S EN PLAATSEN
- F.** TOEGANG TOT ALLE PANDEN AAN DE COSTA DEL SOL VIA SEMPERSOL





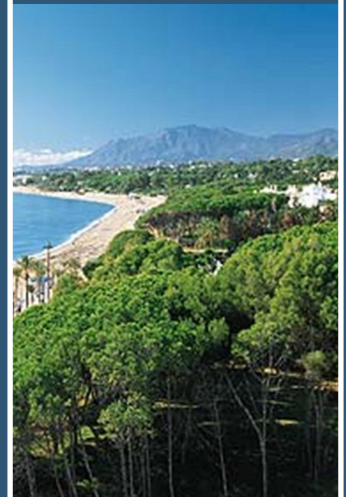
# A. WAAROM MARBELLA / COSTA DE SOL ?

SemperSol is uw (aankoop-)makelaar voor alle soorten woningen : appartementen, penthouses, bungalows, townhouses, villa's.

Om U een optimale service te bieden, concentreren wij ons vooral op de regio van het wereldvermaarde MARBELLA (van Fuengirola tot Estepona), maar ook in het hele gebied tussen Malaga en Gibraltar kunnen wij U van dienst zijn.

## HET VASTGOED IN DEZE REGIO IS ZEER WAARDEVAST WEGENS TAL VAN FACTOREN.

- Het ideale microklimaat met 320 dagen zon per jaar
- Deze regio leeft het hele jaar rond en iedereen vindt er iets naar zijn smaak:
  - Prachtige zandstranden
  - Ontelbare restaurants in alle prijsklassen
  - De mooiste golfterreinen : met meer dan 50 golfterreinen wordt de Costa del Sol ook Costa del Golf genoemd
  - Jachthavens, shopping-malls en mondaine winkels
- Uitgangsmogelijkheden allerhande
- Het toerisme aan de veilige en vlot bereikbare Costa del Sol neemt ieder jaar nog toe : Ontelbare luchtvaartmaatschappijen vliegen van overal in Europa naar Malaga (of Almeria) (waaronder ook vele, degelijke "low-cost" en chartermaatschappijen zoals : Aer Lingus, Blue Air, Corendon, Easyjet, Eurowings, First Choice, Flybe, Germania, Jet2, Jetairfly, Monarch, Norwegian, Ryanair, Smartwings, Thomas Cook, Transavia, Tuifly, Volotea, Vueling, **Wizzair**



- Het Toeristisch potentieel van de Costa del Sol is ongeëvenaard maar ondanks het grote succes, is het er nooit overdreven druk.
- De verkeersinfrastructuur is uitgebreid en degelijk.
- Er is een degelijke gezondheidszorg. Met goede ziekenhuizen in Malaga, Marbella, Benalmadena en Torremolinos. U vindt er zelfs huisartsen, tandartsen en kinesisten die uw taal spreken.
- Internationale scholen en een degelijke Universiteit in Malaga
- Men voelt er zich overal veilig, mede door de permanente aanwezigheid van de discrete politiediensten, die toeristen niet onnodig lastig vallen.
- Cultuur en Geschiedenis : wereldberoemde historische cultuursteden zoals Sevilla, Granada en Cordoba liggen op enkele uren rijden. Ook het pittoreske Ronda en Cadiz zijn vlakbij.
- De lokale, traditionele feesten zoals 'Semana Santa' (processie en feesten van de week voor Pasen), 'San Juan' (strandfeest) en 'Fiesta de la Virgen del Carmen' (vuurwerk ter ere van de beschermheilige van de zeelieden) zijn echte belevenissen.
- Sportactiviteiten : naast golf spelen op de meer dan 50 golfterreinen, kan U ook tennissen, fietsen, mountainbiken, windsurfen, kitesurfen, diepzeeduiken, paardrijden en zelfs skiën in de nabij gelegen Sierra Nevada (met 80 km sneeuwzekere skipistes van 2100 tot 3300 m, op slechts 3 uur rijden van Marbella).
- Prachtige natuur : buiten de mooie en zuivere zandstranden zijn er ook tal van natuur-reservaten zoals Sierra de la Nieves, de meren van El Chorro met zijn befaamde wandelpad Caminito del Rey, Gibraltar, enzo

*Kortom : U bent nog steeds in Europa  
maar met alle voordelen van een zuiders  
klimaat en levenskwaliteit.*



# B. AANKOOP SPAANS VASTGOED IN 7 STAPPEN

## 1. MAIL ONS UW WENSEN

---

Via onze rubriek [www.sempersol777.com/nl/FIND ME A PROPERTY](http://www.sempersol777.com/nl/FIND_ME_A_PROPERTY) kunt u ons in enkele stappen medelen wat u zoekt :

- Welk type appartement : penthouse, gelijkvloers, tussenverdieping
- Of welk type woning : vrijstaande of semi-vrijstaande villa, geschakelde woning, bungalow
- Op welke locatie : welke regio of gemeente (municipio) of welke wijk (urbanizacion)
- Minimum aantal slaapkamers en badkamers
- Maximum prijs
- Overige kenmerken die voor u belangrijk zijn, zoals : zeezicht, terras, tuin, autostaanplaats, zwembad, nabijheid golfbaan of strand

## 2. TOEGANG TOT ALLE PANDEN AAN DE COSTA DEL SOL VIA SEMPERSOL

---

Als erkend lid van het netwerk van vastgoedmakelaars hebben wij rechtstreekse toegang tot meer dan 40.000 PANDEN, zelfs panden die (nog) niet op internet staan, alsook door de banken in beslag genomen panden en gedwongen verkopen. Wij hebben veel meer uitgebreide zoekmogelijkheden dan Uzelf en kunnen direct contact opnemen met onze

meer dan 1000 collega-vastgoedmakelaars. Op basis van Uw verlangens, mailen wij U in eerste instantie een lijst van panden die voldoen aan Uw criteria waaruit U er een aantal kunt kiezen voor bezichtiging. Uiteraard kunt U Uw zoekcriteria gaandeweg nog bijsturen of verfijnen totdat wij voor U gevonden hebben wat U echt zoekt.

### 3. BEZICHTIGING EN ONDERHANDELING

---

Eens U beslist hebt welke panden U wil bezichtigen, maken wij voor U de nodige afspraken met de makelaars van de verkopers. Bij de bezichtigingen begeleiden en adviseren wij U uitgebreid omtrent de voor- en nadelen van de betrokken panden, zodat U over alle informatie beschikt om de juiste keuze te maken.

Wij onderhandelen voor U een zo gunstig mogelijke aankoopprijs, rekening houdend met de achtergrondinformatie waarover wij beschikken (vrijwillige of 'gedwongen' verkoop, hoedanigheid van de verkopers, hoelang een pand reeds te koop staat, populariteit, enz...)





#### 4. UW ADVOCaat IN SPANJE = EEN MUST

---

In Spanje verlijdt de notaris enkel de akte. Alle overige (juridische) voorbereidingen gebeuren door de advocaten van beide partijen. Zodoende is het een MUST om een betrouwbare eigen advocaat in Spanje aan te stellen.

Uiteraard kunnen wij U een dergelijke advocaat aanraden, die U bijstaat in uw eigen taal.

Uw advocaat controleert of alles juridisch en stedenbouwkundig in orde is met Uw droomwoning en zorgt ervoor dat U de woning schuldenvrij koopt, want in Spanje kunnen er allerhande schulden (bankschulden, belastingen, achterstallige betalingen van nutsvoorzieningen, gemeenschappelijke kosten, enz..) op het aangekochte pand rusten, die van de koopsom moeten afgehouden worden, alvorens de verkoper het saldo in handen krijgt.

Uw advocaat zorgt ook voor de aanvraag van uw NIE (Numero de Identificacion de Extranjeros) : dit is uw Spaans nationaal nummer dat u nodig hebt voor de aankoop van uw woning, maar ook voor het openen van een bankrekening, belangrijke aankopen, enz..

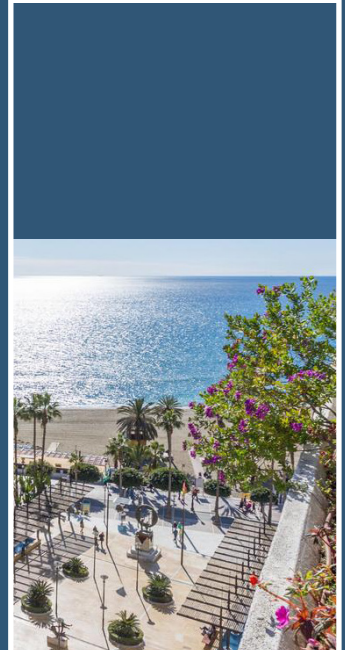
Best geeft u uw advocaat in Spanje een (notariële) volmacht zodat hij niet alleen de aankoopakte voor u kan ondertekenen, maar ook kan zorgen voor de overdracht van de nutsvoorzieningen, de daarvoor vereiste domiciliëringen, de betaling van uw Spaanse belastingen, enz...

#### 5. CONTRACTEN - WAARBORG SOM

---

Na aanvaarding van uw bod door de verkoper wordt er een reservatie-contract opgesteld. In deze fase is het ook gebruikelijk om een waarborgsom van +- 6.000 euro over te schrijven, best op de derdenrekening van uw eigen advocaat in Spanje. Pas daarna zal de makelaar van de verkoper het pand 'van de markt halen'.

Wij raden u aan om in dit reservatie-contract een aantal opschortende voorwaarden op te nemen : eventueel bekomen van krediet, in orde zijn van de vergunningen van het pand, zodat U Uw waarborgsom kunt terug vragen, indien deze voorwaarden niet worden vervuld.



Vervolgens wordt in samenspraak tussen ons en de advocaten van beide partijen een onderhandse verkoopovereenkomst opgesteld, waarin de rechten en plichten van koper en verkoper duidelijk worden omschreven. Soms wordt er bij ondertekening van dit contract een voorschot van 10 % gevraagd, waarop de hogervermelde waarborgsom in mindering wordt gebracht.

Ondertussen gaat Uw advocaat in samenspraak met ons en de advocaat van de verkoper verder na of alles juridisch en stedenbouwkundig in orde is met Uw droomwoning en welke hypotheken of schulden er eventueel op het pand rusten (zoals bankschulden, achterstallige belastingen, achterstallige betalingen van nutsvoorzieningen, gemeenschappelijke kosten, enz...), zodat hij kan eisen dat de notaris deze schulden afhoudt van de koopsom en zodat u de woning volledig schuldenvrij krijgt.



## 6. NOTARIS

De notariële akte wordt in het Spaans opgesteld, maar uw advocaat bezorgt u op voorhand de nodige uitleg en vertaalt voor u ter plaatse, indien u zelf aanwezig wenst te zijn. Uiteraard dient de koopsom op voorhand overgeschreven te worden op rekening van uw eigen advocaat. Bij de akte zijn minstens aanwezig : de advocaten van beide partijen en de vastgoedmakelaars van beide partijen.

Indien u een krediet aangaat of indien de verkoper zijn krediet nog dient af te lossen, zullen er ook vertegenwoordigers van de betrokken banken aanwezig zijn. Ter plaatse worden alle nodige betalingen aan alle betrokken partijen uitgevoerd (vaak nog met bankcheques) en krijgt U of Uw advocaat de sleutels van het pand.

Uw advocaat zorgt ook voor de aanvraag van een 'eigendoms-certificaat' : dit

biedt u de zekerheid dat de verkoper het pand geen tweede keer kan verkopen (zoals in andere landen soms gebeurt), in afwachting van de inschrijving van uw aankoopakte in het eigendomsregister.

Best laat u dadelijk ook een Spaans notarieel testament opmaken m.b.t. Uw Spaanse onroerende goederen, want dit vermijdt later veel moeilijkheden en kosten.



## 7. NUTSVOORZIENINGEN- KOSTEN-BELASTINGEN

---

Zoals hoger vermeld geeft u best volmacht aan uw advocaat in Spanje zodat hij voor U kan regelen : het openen van een Spaanse bankrekening (met online beheer), de overdracht van de nutsvoorzieningen, de betaling van de gemeenschappelijke kosten bij een appartementsgebouw, de nodige bankdomiciliëringen, de vereiste belastingaangifte en betaling van uw Spaanse belastingen (gemeentebelasting (=IBI), huisvuilbelasting (=‘basura’), jaarlijkse personenbelasting, enz.).

Wij leggen u graag uit hoe dit allemaal praktisch in zijn werk gaat. Zie ook onze rubriek ‘Veelgestelde vragen’.

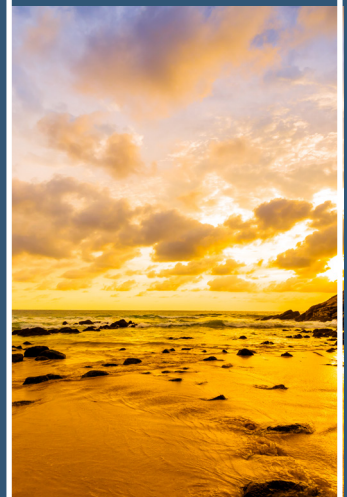
Mits bijstand van de juiste vastgoedmakelaar en de juiste advocaat in Spanje kan het hele aankoopproces voor u volledig veilig en zorgeloos verlopen.



## C. AANKOOP-KOSTEN VAN EEN SPAANSE WONING ?

In het totaal bedragen deze kosten +/- 11 à 13% afhankelijk van de omstandigheden. Deze kosten zijn als volgt samengesteld (in chronologische volgorde) :

- Uw eigen Advocaat : Aangezien de notaris in Spanje enkel de akte verlijdt, dienen alle voorbereidingen te gebeuren door de advocaten van koper (en verkoper). Zij stellen de onderhandse verkoopovereenkomst op en doen alle nodige opzoeken ivm eigendom, (bouw)-vergunningen, schulden (van hypotheek of achterstallige kosten) die op het pand rusten.
- Uw advocaat rekent hiervoor +/- 1 à 2% op de aankoopprijs.
- Hypotheek : de hypotheekkosten in Spanje bedragen +/- 2,5% op het kredietbedrag
- Notaris: de notariskosten bedragen +/- 1% en kunnen lichtjes variëren in functie van de lengte van de akte.
- Registratierechten : “I.T.P = Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales” op bestaande woningen bedragen in Andalusië :
  - 8% bij aankoopwaarde tot 400.000 euro
  - 9% bij aankoopwaarde van 400.000,01 tot 700.000 euro
  - 10% bij aankoopwaarde vanaf 700.000,01 euro
- BTW : “I.V.A = Impuesto sobre el Valor Añadido” : enkel bij NIEUWBOUWWONINGEN 10%.  
Komt in de plaats van de boven vermelde Registratierechten.
- Kadaster : “Registro de la Propiedad” : 0,3 à 0,7% van de aankoopprijs



# D. JAARLIJKSE KOSTEN VAN EEN SPAANSE WONING OF APPARTEMENT ?

## BRANDVERZEKERING

---

De prijzen voor een degelijke brandverzekering zijn vergelijkbaar met die in uw land. Wel is het belangrijk dat U met een verzekeringsmakelaar werkt die U kunt vertrouwen, want zoals overal staan er allerlei “uitsluitingen” en “voorwaarden” in sommige polissen.

## NUTSVOORZIENINGEN

---

Meestal is dit beperkt tot water en elektriciteit, want de meeste appartementen beschikken over een AIRCO-installatie die ook dienst doet als verwarming.

In Spanje hoeft U meestal geen meterstanden door te geven, want de nutsmaatschappijen stellen die zelf vast.

## (GEMEENTELIJKE) BELASTING OP ONROERENDE GOEDEREN “I.B.I : IMPUESTO SOBRE BIENES INMEUBLES”.

---

Deze wordt bepaald in functie van de Kadastrale Waarde “Valor Catastral” van uw onroerend goed en bedraagt ongeveer 0,5 à 1,3%, afhankelijk van de gemeente.

## HUISVUILBELASTING

### “BASURA = TASA DE RECOGIDA DOMICILIARIA DE BASURA”

---

Deze verschilt afhankelijk van het type en de ligging van uw woning, maar is niet hoog in verhouding tot de ruime dienstverlening, want in Spanje wordt vrijwel alles (zonder extra kosten) opgehaald.



## GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN BIJ APPARTEMENTSGEBOUW OF MEDE-EIGENDOM (=“URBANIZACION”)

.....

Deze variëren sterk in functie van de aangeboden diensten (gemeenschappelijk zwembad, tuin, bewaking, fitness), de omvang van de betrokken gemeenschap, het aantal mede-eigenaars enz..

In tegenstelling tot wat in uw land wellicht gebruikelijk is, worden deze kosten (IBI, Basura en gemeenschappelijke kosten) niet gepubliceerd in de advertenties, maar wij kunnen deze wel voor U opvragen, zodat U weet waaraan U zich kunt verwachten.



## PERSONENBELASTING

.....

Niet-Residenten (die minder dan 183 dagen per jaar in Spanje verblijven) betalen in Spanje personenbelasting op hun Onroerende Inkomsten :

- Indien U uw woning niet verhuurt, bedraagt het belastbaar bedrag 1,1% op de Kadastrale Waarde (= “Valor Catastral”) geschat vanaf 1994, of 2% op de Kadastrale Waarde van voor 1994. Hierop betalen EU-burgers 19% personenbelasting. Dus in totaal slechts 0,21% à 0,38% op de Kadastrale Waarde
- Indien U uw woning verhuurt, wordt deze belasting als volgt berekend : Bruto Huurinkomsten MINUS bepaalde aftrekposten (soms pro rata van de effectief verhuurde periode) : brandverzekering, leningkosten, onderhoudskosten, afschrijvingen. Hierop betalen EU-burgers 19% Spaanse Personenbelasting.

# E. COSTA DEL SOL/MARBELLA : VOORNAAMSTE REGIO'S EN PLAATSEN

## 1. MARBELLA CENTRUM

---

Marbella Centrum heeft veel facetten:



- De 'Paseo Maritimo' : één van de gezelligste zeedijk promenades aan de Costa del Sol, die het decor is voor talrijke appartementencomplexen met mooi aangelegde tuinen vlakbij de zee.
- De vissers- en jachthavens
- De 'Casco Antiguo', de oude stadswijk met de beroemde 'Plaza de los Naranjos' met zijn sinaasappelbomen, omgeven door een wirwar van smalle straatjes met rijwoningen en statige herenhuizen.
- De centrale Avenida Ricardo Soriano met zijn stijlvolle winkels en kantoorgebouwen van banken, notarissen, advocaten en vastgoedmakelaars
- De vele gezellige parkjes, de internationale (talen-) scholen, de musea
- De vlakbij gelegen luxe Shopping Mall 'La Cañada'
- Kortom Marbella Centrum is ideaal voor mensen die houden van de ambiance en gezellige drukte van een mooie badstad aan de Costa del Sol.



## 2. WEST MARBELLA

---

Onder 'West Marbella' verstaat men de kuststrook ten Westen van Marbella, met als voornaamste plaatsen : Golden Mile, Puerto Banús, Nueva Andalucía, San Pedro de Alcántara, Guadalmina, New Golden Mile, Los Arqueros, Los Flamingos, Benahavis, La Zagaleta, Estepona, Manilva, Valle Romano, Casares, La Duquesa.



### THE GOLDEN MILE

Deze kuststrook, zo'n 6 kilometer lang, is gelegen tussen het oorspronkelijke centrum van Marbella en het mondaine Puerto Banús. De naam 'Golden Mile' zegt het zelf : hier bevinden zich de duurste 'beach front' eigendommen van de Costa del Sol, die door de grote vraag schaars en waardevast zijn.

### PUERTO BANUS

In het wereldberoemde Puerto Banús gaan luxe en glamour hand in hand : Superjachten, luxe sportwagens, exclusieve modewinkels, restaurants, night- en beachclubs. Puerto Banús heeft het allemaal.

Puerto Banús is de toplocatie voor mensen die houden van luxe en actie het hele jaar rond.



## NUEVA ANDALUCIA

Nueva Andalucía sluit aan bij Puerto Banús, maar is iets rustiger. We vinden er zowel traditionele Andalusische architectuur als meer moderne projecten

Nueva Andalucía is ideaal voor wie rust en privacy zoekt maar toch dichtbij Marbella en Puerto Banús wil zijn. Uiteraard resulteren deze kwaliteiten in een hogere vraag en iets duurder vastgoed.

Met zijn prestigieuze golfclubs, zoals Aloha Golf, Las Brisas, La Quinta, Los Naranjos, Magna Golf en La Dama de Noche, is Nueva Andalucía een echt paradijs voor golfspelers, die ook buiten de zomermaanden zorgen voor mooie huurinkomsten en een degelijk vastgoedrendement.



## SAN PEDRO DE ALCANTARA

San Pedro de Alcántara heeft zijn Spaanse authenticiteit bewaard alhoewel het slecht op 3 kilometer van Puerto Banús en op 10 km van Marbella ligt. Vanop het centrale dorpsplein, met zijn mooie kerkje, ontdekt U in de pittoreske straatjes tal van tapasbars en winkeltjes. De brede strandboulevard en -promenade van San Pedro tot Puerto Banús valt zeer in de smaak bij wandelaars, fietsers en andere sporters.

## GUADALMINA

In Guadalmina vindt U binnen wandelafstand : restaurants, bars, winkels, golfbanen en het strand en toch is er een geweldig ruimtegevoel door de groene zone van de beroemde golfbaan de “Real Club de Golf Guadalmina” met zijn fairway van 36 holes die tot aan de zee loopt.

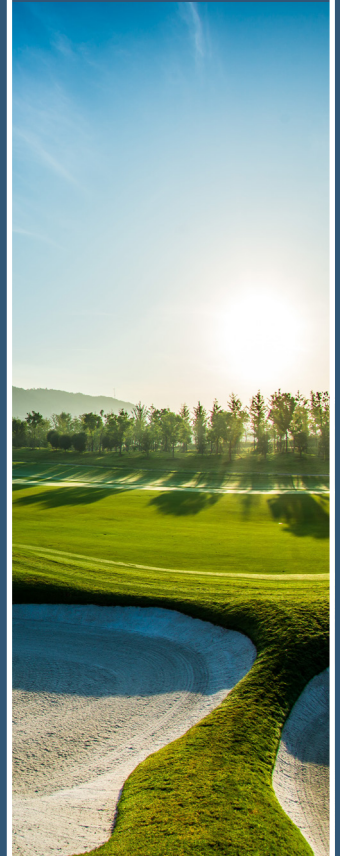
## NEW GOLDEN MILE

Met ‘New Golden Mile’ bedoelt men het gebied tussen Guadalmina en Estepona met bekende golfbanen, zoals El Paraiso, Atalaya en Resina Golf. Naast tal van luxe-hotels zoals Kempinski, Las Dunas of Senator Banus vindt men hier een uitgebreid vastgoed-aanbod van (luxe-)appartementen en villa’s in urbanisaties zoals Benamara, Cancelada, Costalita, Guadalmansa en Los Granados.

In de buurt ligt ook Laguna Village – een winkelcentrum in traditionele Caraïbische stijl tussen de trendy Beach clubs : Puro Beach en Camuri Beach.

## LOS ARQUEROS en LOS FLAMINGOS

Aan de bergzijde van de ‘New Golden Mile’ liggen een aantal urbanisaties, zoals Los Arqueros, rond de gelijknamige, voor geoefende golfspelers bestemde golfbaan en Los Flamingos (met het 5-sterren, hotel Villa Padierna Palace) met appartementen, villa’s en geschakelde woningen met prachtig uitzicht over de vallei en de zee.



## BENAHAVIS

Benahavis is een vrijwel ongerept Spaans bergdorpje met kronkelende straatjes en witgekalkte huisjes op 7 km van de kust.

De hotel- en kok-scholen van Benahavis zorgen voor een permanente instroom van jong keukentalent in de vele gastronomische restaurants van de streek.

Met 9 golfbanen vlakbij, kunnen de luxueuze urbanisaties rekenen op veel interesse van het internationale golfpubliek. La Zagaleta is zonder twijfel de meest prestigieuze -en duurste- urbanisatie aan de ganse Costa del Sol en maakt Benahavis tot de rijkste gemeente per inwoner in Andalusië.

Benahavis biedt rust en betoverende vergezichten over het schilderachtige heuvellandschap op slechts 10 minuten rijden van de zee en een kwartier van Puerto Banús.

## ESTEPONA

In de authentieke stadskern van Estepona vindt U rond het centrale plein pittoreske straatjes met tapasbars, winkeltjes en restaurants die traditionele vlees- en visgerechten serveren aan Spaanse prijzen.

Langs de mooie zandstranden van Estepona vindt U talrijke restaurants die een uniek uitzicht combineren met verrassende gerechten en een 'bohemien chique' stijl.

Op de strandpromenade wordt er naar hartenlust gefietst, gesport en gewandeld ; indien men wenst tot aan de jachthaven van Estepona, waar nog meer bars en restaurants te vinden zijn.



## MANILVA, VALLE ROMANO, CASARES, LA DUQUESA

Vlakbij Estepona en Manilva zijn er meerdere mooie golfbanen zoals Valle Romano Golf, Finca Cortesin Golf, Casares Costa Golf en Dona Julia Golf. Op en rond deze golfterreinen zijn er veel degelijke urbanisaties met mooie, betaalbare appartementen met panoramisch uitzicht over de golfterreinen, de zee en/of de bergen. In La Duquesa is er een gezellige jachthaven met betaalbaar vastgoed vlakbij de het strand en de jachthaven.



### 3. OOST MARBELLA

Oost-Marbella is de regio ten oosten van Marbella met als voornaamste plaatsen : Rio Real, Los Monteros, Elviria, El Rosario, Las Chapas, Cabopino, Calahonda, Riviera Del Sol, Miraflores en La Cala De Mijas.

De regio ten oosten van Marbella is zeer populair bij een internationaal publiek, dankzij haar mooie zandstranden, beschermde duinenreservaten, groene omgeving, talrijke golfresorts, op slechts 20 à 30 minuten van Malaga Airport.

In deze regio vinden we zowel traditionele als moderne urbanisaties op locaties die thans niet meer beschikbaar zijn voor bebouwing ; met panoramische zeezichten, volgroeide groenaanleg, brede lanen en een zeer ruim aanbod aan winkels, restaurants, chiringuitos (strandrestaurants) en zandstanden.



#### RIO REAL en LOS MONTEROS

In Rio Real ligt de gelijknamige golfclub, met een prachtig uitzicht, grenzend aan het strand en de trendy chiringuito Trocadero Arena. Vlakbij Los Monteros bevindt zich het belangrijkste ziekenhuis van de regio : 'Hospital Costa del Sol'. Deze urbanisatie strekt zich uit van het strand tot in de heuvels en grenst aan de mooie Santa Clara Golf en de prestigieuze Marbella Golf & Country Club

#### ELVIRIA, EL ROSARIO

Nikki Beach, South Beach, Bono Beach zijn enkele van de trekpleisters in deze gunstig gelegen regio waarin degelijk vastgoed nooit lang te koop staat.

## LAS CHAPAS

Met zijn luxueuze villa's op grote percelen die veel privacy bieden en zijn mooie urbanisaties vlakbij het strand of tegen berghellingen met een oninneembaar zeezicht, is dit één van de duurste en meest gezochte plaatsen in Oost-Marbella.

## CABOPINO

In de kleinschalige jachthaven van Cabopino vindt men gezellige restaurants, alsook mooie houten wandelpaden door het beschermd duinen-reservaat van Artola, vlakbij Cabopino Golf.

## CALAHONDA, RIVIERA DEL SOL, MIRAFLORES

Deze urbanisaties strekken zich uit over een groot gebied waarin men telkens een afwisseling vindt van appartementen, geschakelde woningen en villa's, veelal in laagbouw (max. 3 verdiepingen), met her en der wat hogere gebouwen.

## LA CALA DE MIJAS

La Cala de Mijas gelegen op slechts 20 minuten van Malaga Airport is gegroeid rond een voormalig vissersdorp en heeft veel van zijn traditionele charme behouden.

La Cala de Mijas beslaat een ruim gebied van aan de zee tot tegen de heuvels en omvat o.a. de golfbanen La Cala Golf & Country Club, Chaparral, Calanova en Mijas Golf, alsook de renbaan van Mijas, een zeldzaamheid aan de Costa del Sol. In het centrum van Mijas vindt men alle dagelijkse voorzieningen zoals restaurants, tapasbars, winkels en supermarkten. Alles is er binnen handbereik.

Ondanks de aanwezigheid van een internationaal publiek heeft het centrum van La Cala toch zijn authentieke Spaanse sfeer weten te behouden.

Met zijn degelijk maar betaalbaar vastgoed is deze regio, die voor ieder wat wils biedt, toegankelijk voor een ruim doelpubliek.



# F. TOEGANG TOT ALLE PANDEN AAN DE COSTA DEL SOL VIA SEMPER SOL

## WIJ SPREKEN UW TAAL (LETTERLIJK EN FIGUURLIJK)

- Wij staan U te woord in Nederlands, Frans, Duits en Engels
- Wij zijn vlot bereikbaar en beantwoorden uw mail of aanvraag binnen de 48 uur
- Uw verlangens en wensen staan bij ons op de eerste plaats
- Wij begrijpen uw verwachtingen en informeren U gericht

## BEGELEIDING VAN A TOT Z

## ERVARING EN VAKKENNIS

- Wij hebben meer dan 20 jaar ERVARING als bouwpromotor, vastgoedmakelaar en vastgoed-jurist in België, Nederland, Duitsland en Spanje
- Als VASTGOED-JURIST en FISCALIST, bieden wij U PROFESSIONEEL ADVIES zodat U niet voor verrassingen komt te staan.





- Gratis en vrijblijvende zoekopdracht op maat: Laat ons uw wensen weten en wij zoeken uw DROOMPAND aan de Costa del Sol.
- Betrouwbaar en professioneel advies : Wij bekijken voor U ALLE aspecten : ligging, kwaliteit, prijs, bouwkundige en juridische-fiscale aspecten
- Wij begeleiden U bij het volledige aankoopproces tot bij de notaris
- Wij werken samen met lokale advocaten en fiscalisten, die ook “uw taal” spreken en voldoen aan uw verwachtingen
- Ook na de aankoop kunt U bij ons terecht voor advies i.v.m. verbouwingen, aankoop meubilair, onderhoud, (vakantie)-verhuur, beheer, enz.

#### UITGEBREID NETWERK

- Aan de Costa del Sol delen (vrijwel) ALLE makelaars ALLE panden via één databank. Het volstaat dus 1 betrouwbare vastgoedmakelaar te consulteren om uw droompand te vinden.
- Wij zijn erkend lid van een Netwerk van meer dan 1.000 vastgoedmakelaars en hebben toegang tot een gespecialiseerde, professionele Database met meer dan 40.000 panden, waartoe enkele professionele vastgoedmakelaars aan de Costa del Sol toegang hebben.
- Wij werken samen met lokale advocaten en fiscalisten, die ook “uw taal” spreken en voldoen aan uw verwachtingen



*Voor meer info, raadpleeg ons volledig vrijblijvend via*  
[info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com)