



	Appartement
	595.000€
	Estepona
	2
	3
	147m <sup>2</sup>
	0m <sup>2</sup>

Welkom in dit elegante en ruime appartement, gelegen in de gewilde wijk Las Mesas in Estepona, op slechts enkele minuten lopen van het stadscentrum, de haven, de stranden en alle voorzieningen. Deze moderne woning combineert een eigentijds ontwerp met comfort en functionaliteit, waardoor het een perfecte keuze is als permanente verblijfplaats, vakantiewoning of investering. De gemeenschap staat kortetermijnverhuur toe. De urbanisatie Las Mesas, gebouwd in 2020, biedt uitstekende gemeenschappelijke faciliteiten, waaronder een groot zwembad, een ruime fitnessruimte en prachtig onderhouden tuinen. Las Mesas beschikt over een uitstekende verbinding met zowel de historische oude binnenstad van Estepona als de jachthaven, beide op loopafstand. In de directe omgeving vindt u een hondenpark, sportfaciliteiten zoals padelbanen en een fitnesscentrum, evenals diverse winkels, alles in een rustige en besloten omgeving. Marbella ligt op slechts 20 minuten rijden en de luchthaven van Málaga is in minder dan een uur te bereiken via zowel de A-7 kustweg als de AP-7 snelweg. De woning bevindt zich op een verhoogde begane grond, wat extra veiligheid en privacy biedt. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een lichte en ruime woonkamer, gevuld met natuurlijk licht en ingericht met hoogwaardige meubels. De open keuken is volledig uitgerust met Siemens-apparatuur, terwijl de was- en bijkeuken eveneens is voorzien van een Siemens-wasmachine en -droger. De hoofdslaapkamer, met en-suite badkamer, is ruim en beschikt over ingebouwde kasten. De tweede slaapkamer is eveneens royaal van formaat, waardoor elke ruimte in de woning ruim, warm en uitnodigend aanvoelt. Alle ramen zijn uitgerust met elektrische rolluiken. Het op het zuiden gelegen terras ontvangt volop zonlicht en biedt een comfortabele plek om te ontspannen of buiten te dineren. Zowel de parkeerplaatsen als de bergingen zijn gemakkelijk bereikbaar via trappen of lift, rechtstreeks vanaf straatniveau. De woning is ontworpen met energie-efficiëntie in gedachten en gebouwd volgens hoge kwaliteitsnormen, met kenmerken zoals thermische en akoestische isolatie, airconditioning warm/koud en vloerverwarming in de badkamers. Elke kamer kan individueel worden geklimatiseerd voor maximaal comfort. Bij de verkoop zijn twee ondergrondse parkeerplaatsen, twee bergingen en al het meubilair inbegrepen, zodat u direct kunt intrekken en meteen

E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5237818



---

kunt beginnen met genieten van uw nieuwe thuis.

---

E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5237818



## Ligging

Dichtbij haven  
Dichtbij winkels  
Dichtbij zee  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

## Zonorientatie

Zuid

## Huidige Staat

Uitstekend

## Zwembad

Gemeenschappelijk

## Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vloerverwarming Badkamers

## Uitzicht

Zee  
Bergen  
Stedelijk

## Extra's

Overdekt terras  
Lift  
Inbouwkasten  
Privé terras  
WiFi  
Sportschool  
Bijkeuken  
Ensuite badkamer

Dubbele beglazing  
Domotics

## Meubilering

Volledig gemeubileerd

## Tuin

Privé

## Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem

## Parkeergelegenheid

Meer dan een  
Privé

E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

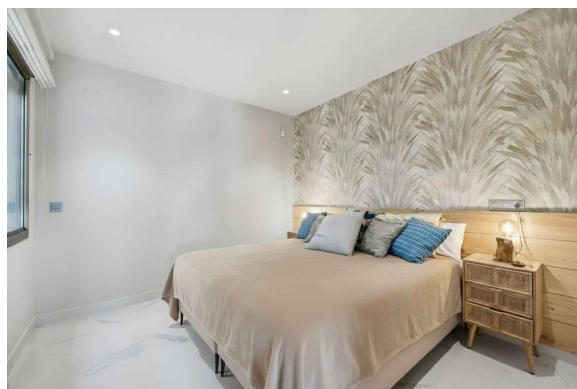
**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5237818



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

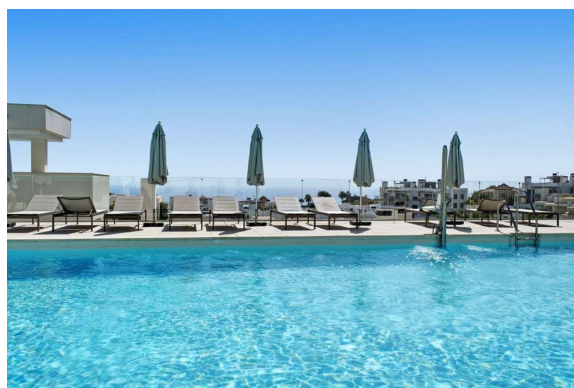
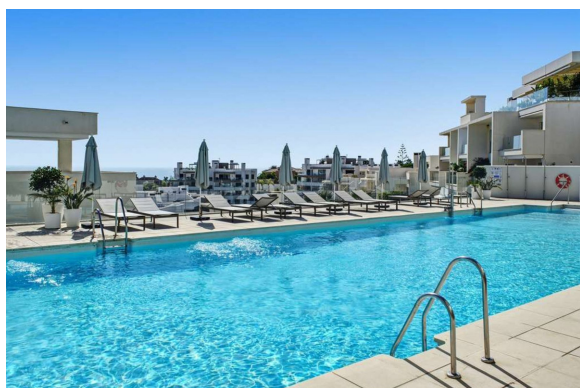
**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5237818



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

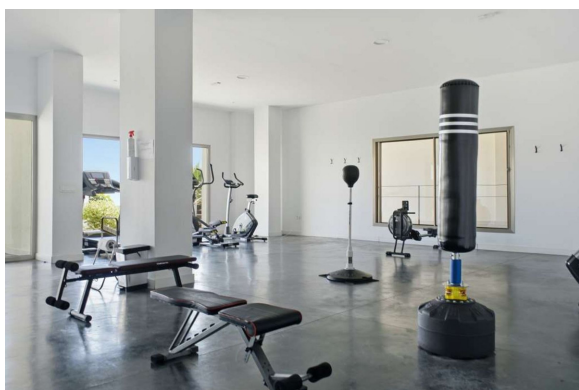
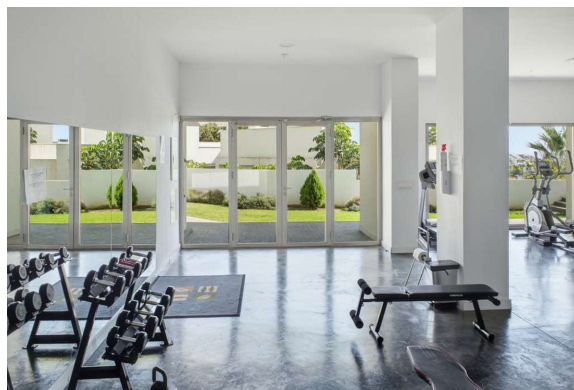
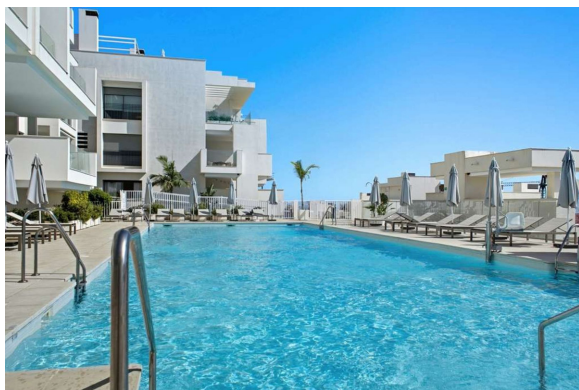
**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5237818



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5237818



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.