



|  |                   |
|--|-------------------|
|  | Appartement       |
|  | 630.000€          |
|  | Estepona          |
|  | 2                 |
|  | 2                 |
|  | 107m <sup>2</sup> |
|  | 0m <sup>2</sup>   |

**PRACHTIG PENTHOUSE NAAST DE HAVEN VAN ESTEPONA MET PANORAMISCH UITZICHT OP ZEE** Dit exclusieve hoekpenthouse is gelegen naast de haven van Estepona, in de nieuwste fase van het gebouw en beslaat de bovenste verdieping. Dankzij de toegang via een privécorridor geniet u van veel privacy. De woning biedt een adembenemend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, de jachthaven, de stad en de bergen, wat zorgt voor een lichte, open en werkelijk bevoorrechte omgeving. De woning beschikt over drie slaapkamers en twee badkamers, waaronder een master bedroom met een en-suite badkamer met ligbad, en een tweede badkamer met een inloofdouche. De hoekligging garandeert optimale privacy, veel natuurlijk licht en een aangenaam gevoel van ruimte in alle kamers. De volledig uitgeruste keuken is voorzien van een aparte wasruimte en het penthouse wordt volledig gemeubileerd verkocht, klaar om direct te betrekken of huurinkomsten te genereren. De directe lifttoegang vanuit de privégarage biedt extra gemak en functionaliteit, waardoor het een ideale keuze is als permanente woning, vakantiehuis of investering. De woning is voorzien van stille airconditioning en centrale verwarming, en dankzij de zuidoostelijke ligging geniet u gedurende een groot deel van de dag van de zon. Het privéterras is perfect om te ontbijten in de zon, buiten te dineren of gewoon te ontspannen met uitzicht op zee en de haven. Het wooncomplex beschikt over een gemeenschappelijk zwembad en ligt op loopafstand van het strand, restaurants, cafés, sportfaciliteiten en alle voorzieningen van de haven. Bij de woning hoort een parkeerplaats en een berging, wat een uniek aanbod vormt dat een toplocatie, een uitzonderlijk uitzicht, privacy en comfort combineert – ideaal voor wie een hoge levenskwaliteit zoekt, maar ook voor investeerders die op zoek zijn naar een exclusief pand in een van de meest gewilde gebieden van Estepona. Een bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen!

E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs. All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.



## Ligging

Stad  
Dichtbij haven  
Dichtbij winkels  
Dichtbij zee  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Urbanisatie

## Zonorientatie

Zuidoost  
Zuid

## Huidige Staat

Uitstekend  
Goed

## Zwembad

Gemeenschappelijk  
Privé  
Binnenzwembad  
Verwarmd

## Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerde A/C  
Warme A/C  
Koude A/C

## Uitzicht

Zee  
Strand  
Haven  
Weids  
Stedelijk

## Straat

## Extra's

Overdekt terras  
Lift  
Inbouwkasten  
Nabij vervoer  
Privé terras  
WiFi  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren

## Meubilering

Optioneel

## Keuken

Volledig ingericht

## Tuin

Gemeenschappelijk

## Beveiliging

Omheind complex  
Deurbel met intercom  
Alarmsysteem

## Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Overdekt  
Privé

## Voorzieningen

E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: +32.468.123.777 (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5289553



Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon  
Gas

## Categorie

Aan zee  
Goedkoop  
Noodzakelijke verkoop  
Golf  
Vakantiehuis  
Investering  
Luxe  
In prijs verlaagd  
Bestaande bouw

E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: +32.468.123.777 (office hours)

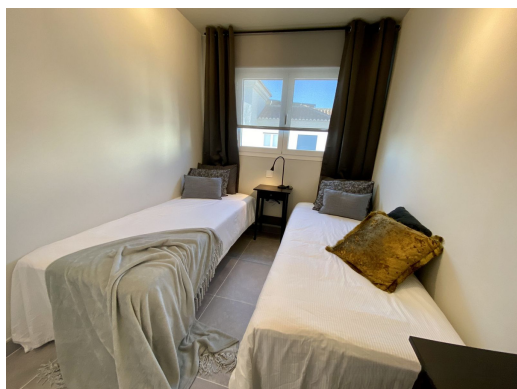
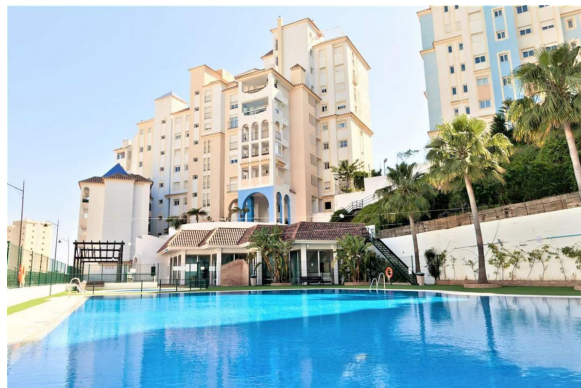
**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5289553



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

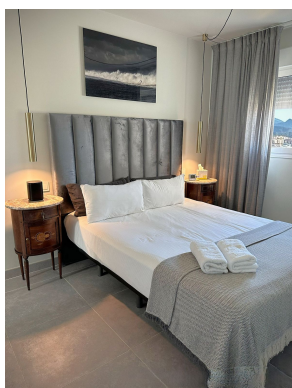
**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5289553



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

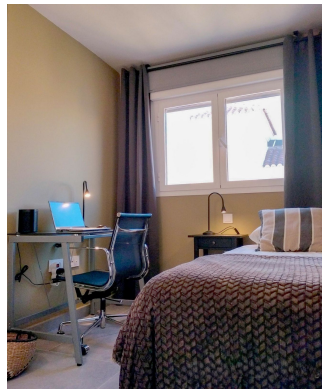
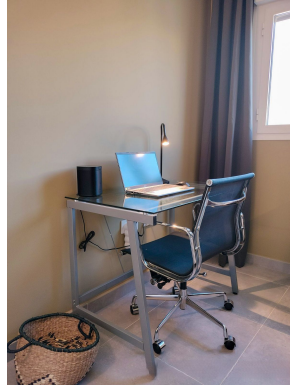
**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5289553



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5289553



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.